

## תנאי סף למכרז שיפוץ אולם ספורט תחכמוני

### מרץ 2022

#### כללי:

1. מודגש, כי במקביל להזמנה להציע הצעות המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות מטעמה לאיתור מציעים פוטנציאליים ואלו יידרשו לעמוד בתנאי הזמנה זו כמו כל מציע אחר.
  2. תקופת ביצוע - 5 חודשים לכל היותר (כולל שבתות וחגים) מיום מתן צו התחלת עבודה.
  3. העבודות כוללות את כל רכיבי העבודה המפורטים בהסכם ובכלל זה, בין היתר, השלמות ותיקונים ע"פ הוראות המפקח והקרן, טיפול מול כל הרשויות השונות ועוד.
  4. חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה הוא בתנאי התקשרות **TURN KEY קומפלט פאושלית** וכזוה מחיר ההצעה אמור לכלול כל הדרוש עד להשלמת העבודות בהתחשב בכלל המשתנים הכרוכים בכך ובכלל זה, כמפורט בחוזה ההתקשרות ולרבות כלל ההוצאות והמסים הכרוכים במילוי הוראות חוזה ההתקשרות.
  5. ההסכם ובכלל זה, תנאים לביצוע העבודה, חוזה ההתקשרות, נספחים לחוזה ההתקשרות, מפרטים, כתבי כמויות (אומדן לא מחייב) ותוכניות, ניתן לקבל בתאום מראש בין השעות 09:00-14:00 במשרדי הקרן לפיתוח חדרה, רח' ששת הימים 20 סמטת יהודית, קומה ב' מעל טיפת החלב (טל' משרד 04-6331094), החל מיום חמישי 31 למרץ 2022 בתשלום סך של 1,200 ₪ כולל מע"מ לכל ערכת מכרז אשר לא יוחזר בכל מקרה.
  6. סיור קבלנים יתקיים ביום שני 4 לאפריל 2022 בשעה 14:00 בכתובת יצחק כושי עפגין 5, חדרה - השתתפות בסיור הקבלנים היא תנאי להגשת הצעה.
  7. המועד האחרון לשליחת שאלות הבהרה הוא עד יום שני 11 לאפריל בשעה 16:00 למייל: office@dfhadera.org.il. באחריות המציע לוודא הגעת שאלות לקרן בטלפון: 04-6331094.
- שליחת שאלות תהיה בקובץ אקסל בפורמט טבלה כפי הדוגמה בנספחי המכרז.**
- תשובות לשאלות ישלחו למייל ממנו הגיעו ויפורסמו באתר הקרן עד סוף יום חמישי 14 לאפריל 2022.**
8. המועד האחרון להגשת ההצעה הוא יום שני 25 לאפריל 2022 שעה 12:00. המסירה תתבצע ידנית במעטפה סגורה (הצעות שישלחו בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבלו).

#### תנאי סף:

- (א) יתקבלו הצעות של קבלנים רשומים בלבד בעלי רישיון תקף בסיווג ג'2 ומעלה.
  - (ב) ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע עבודות בנייה או שיפוץ והכל בקשר עם מבני ציבור ב-5 השנים האחרונות.
- לבחינת הניסיון המקצועי, יש למלא בנספחי המכרז.
- בהתאם למילוי הנספח האמור ינוקדו ההצעות ניקוד איכות (עדיפות תינתן להצעות הכוללות 2 פרויקטים כאמור, בשיפוץ בהיקף של 1.5 מליון ₪ ומעלה לכל פרויקט ובבניה בהיקף של 3 מליון ₪ ומעלה, הסכומים כוללים מע"מ).

- (ג) אישור עו"ד, כי ב- 5 שנים שקדמו למועד ההצעה לא הוגשו בקשות כלשהן לפירוק או לכינוס נכסים או פשיטת רגל של המציע או בעליו.
- (ד) הצהרה של כל מורשי החתימה של המציע מאומתת על ידי עורך דינו לגבי פסקי דין שניתנו נגד הקבלן או מי מטעמו (אם לא ניתנו, הצהרה שלא ניתנו פסקי דין נגד הקבלן).
- (ה) 3 המלצות בכתב לפחות ממזמיני עבודה קודמים מ-5 שנים האחרונות בהם שימש הקבלן כקבלן ראשי.
- (ו) ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת.
- (ז) הצהרת רואה החשבון של המציע על היקף הכנסות המזמין של לפחות 4 מיליון ₪ לשנה (ממוצע 3 שנים קודמות) בהתאם למסמכי המכרז.
- (ח) להצעה תצורף ערבות בנקאית אוטונומית לטובת הקרן בשיעור 70 אלף ₪ בנוסח המצורף במסמכי המכרז או בנוסח דומה לכך ובלבד שתהא הערבות בלתי מותנית להבטחת התקשרות עם המציע הנבחר (סכום מוערך המשקף פיצוי מוסכם למקרה של נסיגה מהתקשרות). הערבות תהא תקפה למשך 120 יום ממועד הגשת ההצעה.