

כתבי כמויות שיפוץ חיצוני במבנה מית"ר נירים

מס'	נושא	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
1	פירוק משטח דק קיים על גבי רצפת בטון לצורך ביצוע עבודות איטום, הרכבה מחדש לאחר פירוק הפיגומים. הפרגולה הצפונית לא תפורק. על הקבלן לתכנן את עבודות הטיח והרכבת הפיגומים בהתאם.	מ"ר	62.3		
2	מריחת שכבת טיח מלט והחלקתו ע"ג רצפת הבטון ברוחב 1.0 מ' מהקיר.	מ"א	14.65		
3	ביצוע רולקה זעירה בין רצפת הבטון לקיר. רדיוס הרולקה יקבע במקום	מ"א	14.65		
4	מריחת שלוש שכבות סיקה טופ 107 (אפור, לבן, אפור) או שווה ערך באישור הפיקוח על המתואר בסעיפים 2 + 3 ועוד 30 ס"מ על טיח הקיר ולפני ביצוע השליכט הצבעוני.	מ"א	14.65		
5	הגנה טוטלית/מוחלטת על הסעיפים 2+3+4 על ידי פריסת דיקטים.	קומ'	1		
6	איטום קורות יסוד בחזית צפון ומזרח - כולל חפירה עד לתחתית קורת היסוד כ- 60 ס"מ וברוחב שלא יפחת מ- 40-50 ס"מ על מנת לאפשר ביצוע העבודות בנוחות. כיסוי חוזר של החפירה רק לאחר פירוק הפיגום.	מ"א	11.8		
7	מריחת שלוש שכבות סיקה טופ 107 (אפור, לבן, אפור) או שווה ערך באישור הפיקוח ועוד 30 ס"מ על טיח קיים של קורת היסוד, באם קיים ולפני ביצוע השליכט הצבעוני שיגיע עד לתחתית קורת היסוד.	מ"ר	10.62		
<u>אלטרנטיבה - בהתאם לחפירה, המצב בשטח והנחיית המפקח יבוצע או לא יבוצע סעיף 8 להלן, באם אין טיח על קורת היסוד</u>					
	בשלב הראשון: יש לבצע הרבצת טיח מוחלק/משופשף ע"ג קורת היסוד.		כלול בסעיף 18א'	-	-
	בשלב השני: יש למרוח את שלוש שכבות הסיקה טופ 107		כלול בסעיף 7	-	-
8	בשלב השלישי: למרוח על הסיקה טופ 107 עם כף משוננת דבק קרמיקה כדי לאפשר התחברות של שכבת הטיח השחור שעליו יבוצע השליכט הצבעוני.	מ"ר	10.62		

		1	קומי	הספקה והרכבת פיגום תקני סביב מבנה בעל שתי קומות וגמלוניס: הפיגום יורכב מסביב לבניין לכל הגובה כולל כיסוי, הכול לפי דרישות התקן, ההנחיות והחוק. ספק ומרכיב הפיגום ימציא תעודה המאשרת כי הוא קבלן מוסמך לביצוע העבודה הנ"ל. על הקבלן הזוכה יהיה להמציא אישור שימוש מיועץ בטיחות או כל גורם מוסמך אחר.	9
		1	קומי	פירוק כללי והרכבה מחדש של כל צנרת מכל סוג: חשמל, מצלמות, תקשורת, מזגנים/מדחסים, ניקוזים וכ"ל לצורך הטמעתם בקירות, וכן את כל ג"ת והשילוטים. הקבלן אחראי לבדיקת תקינות פעולתם של כל המערכות עם מסירת העבודה. באחריות הקבלן לשמור על תקינות כל האמור עד למסירת מושלמת של העבודה כולה (מצלמות, ג"ת, מדחסים וכ"ל).	10
		1	קומי	פירוק והרכבת של פלטות P.V.C מעל הפרגולה בחזית הצפונית (לחצר), כולל אחסנה ושמירה עד לסיום העבודה.	11
		18	יח'	פירוק והרכבה מחדש של כל הסורגים בכל גודל וסוג.	12
		18	יח'	ניקוי הסורגים בהתזת חול וצביעתם מחדש בצבע נגד חלודה בגוון לבן או אחר כפי שייקבע במקום, כולל גוונים מפח מעל לחלוונות בחזית מערבית, באורך כולל של כ- 8.0 מ"א.	13
		9	יח'	פירוק והרכבה מחדש של מדחסי המזגנים בלבד, כולל מתקני התליה, כולל חידוש, בידוד ועטיפת הצנרת, כולל הארכה או קיצור צנרת ככל שיידרש. על הקבלן לקחת בחשבון, שחלקם יועתקו ויורכבו בשונה ממקום פירוקם, כגון: המזגן הדרומי יועתק לקיר המזרחי כאשר הצנרת לא תהיה חיצונית אלא פנימית (הקבלן יבדוק את תקינות פעולת המזגנים לפני הפירוקים).	14
		2	יח'	העמדה והרכבה זמנית על הקרקע ובמרחק סביר מהפיגומים של מדחסי המזגנים המשרתים את חדרי תעשיית השוקולדים, כולל צנרת הנדרשת לאורך הנ"ל (שני המזגנים ימשיכו לפעול במהלך העבודות).	15
		1	קומי	הטמעת המתואר בסעיף 10 לעיל בתוך הקירות ע"י חציבה וביטון. כל הכבלים, החוטים והניקוזים לסוגיהם, יושלחו בתוך צנרת קשיחה לפני הביטונים. במקומות שיתגלו עמודים או אלמנט קונס' אחר, הקבלן יבצע מעקפים. יש לדאוג לאיטום שטחי החציבות לאחר הבטונים וכן יציאות כמו צנרת מיזוג לפני ביצוע השליכט הצבעוני.	16

		1	קומי'	ליטוש כל ספי החלונות ממזאיקה בכל החזיתות, כולל תיקונים ומריחת פני המוזאיקה בחומרי מילוי מתאימים, ככל שיידרש.	17
		11.8	מ"א	הסתרת כבלי חשמל ותקשורת בתעלת פח צבועה בגוון השליכט הצבעוני, לאורך החזית הדרומית מתחת לסף החלונות קטע שממזרח ועד לכניסה (אין אפשרות להטמיע בתוך הקיר בגלל עמודי הבטון).	18
		1	קומי'	הסרה מושלמת של שכבת השפריץ והטיח השחור בכל החזיתות, עד לקבלת מראה מושלם של מרקם הבלוקים ו/או הבטונים. העבודה כוללת את ביצוע כל התיקונים והסדקים הנובעים מההסרה הנ"ל או שיתגלו במהלך ההסרה כמו: חורים, חיבורים בין בנייה לאלמטי בטונים, גוון עמודים ואחרים. תיקוני הסדקים יבוצעו בחומרים גמישים תקינים (לאישור) לאחר פתיחתם לעומק של 7.0 ס"מ וברוחב של 2.0 ס"מ לפחות. הדבקת רשת אינטרגלס או שווה ערך לאורכם של כל הסדקים, מריחת דבק קרמיקה לשם חיספוס וטיוח כהכנה לשליכט הצבעוני.	19
		1	קומי'	טיח חוץ בכל החזיתות ועד לתחתית קורות היסוד הכולל: א. מריחת שכבת טיח מלט ביחס 3:1 / הרבצה על כל שטחי הקירות החשופים כולל חלקי בטון. ב. שכבת טיח שחור כולל פינות טיח גרמניות בכול פינה. הכנה לשליכט צבעוני לפי הנחיות יועץ החברה המספקת את השליכט הצבעוני.	20
		1	קומי'	שיקום בטונים ע"י סיתות החלקים המתפוררים ושיקום ברזלים חלודים ע"י ליטוש והסרת החלודה ומריחה בחומר מגן של סיקה או מיסטר פיקס או אחר, כולל מילוי בצמנט מיוחד של סיקה או מיסטר פיקס או אחר - הכל באישור המפקח.	21
		1	קומי'	תפר אנכי סטנדרטי ידוע (ראה פרט מצ"ב) לכל גובה הבניין בצד צפון מפח מגולוון, כולל הסרה של רצועת טיח ברוחב 15 ס"מ מכל צד של חריץ התפר, עד הגעה לבלוקים או לבטונים.	22
		1	קומי'	פרט מזחלה סטנדרטי ידוע (ראה פרט מצ"ב) מפח מגולוון לאורך הגמלונים ובבליטות שמעבר לקיר צבוע בגוון השליכט הצבעוני. ההרכבה לאחר הסרת הטיח הקיים, אין צורך בביצוע חוזר של הטיח ע"ג המזחלה. העבודה כוללת את פירוקם של הרעפים בכל כמות והרכבתם מחדש. יש לטפל בנוזלות בתוואי הנ"ל בעיקר בפינה הדרום מערבית.	23

		15.5	מ"א	בחזית הדרומית יבוצע פח אלומיניום / מגולוון, מכופף וצבוע בין החלונות (ראה פרט מצ"ב) בצמוד לקירות הגבס שבין החלונות. פאה בגובה 10 ס"מ תהיה צמודה לקיר הגבס הקיים, הפח יכסה את מה שנשאר ממשטח פרפט מעקה המרפסת שהיה, (שיש/מוזאיקה) ויקבל כיפוף כלפי מטה כדי להסתיר את עובי הסף ועוד 1.0 ס"מ. פרט זה אמור למנוע את חדירת המים שבין פלטת הגבס לסף. (סה"כ 7 בחלונות לכיוון דרום ומערב.).	24
		17	מ"ר	הספקה והרכבת פלטות אקווה פנל או שווה ערך, באישור המפקח, אשר מסוגל לקבל שליכת צבעוני או צבע, בצמוד לפלטות הגבס השקועות בחזיתות דרום ומערב בין החלונות. הפח המכופף המתואר בסעיף 22, יהיה בין שתי הפלטות (גבס ואקווה פנל). לפני הרכבת פלטות אקווה פנל, יש למרוח בכמות נדיבה של חומר איטום בהיקף הפלטות מסוג סיקה או מיסטר פיקס או שווה ערך בהיקף פלטות האקווה פנל, כדי למנוע את חדירת מי הגשמים.	25
		1	קומ'	ביצוע שליכת צבעוני על הטיח הבסיסי הקיים מסוג סילקטי מינרלי SP-2, בגוון 1016 של דקו ליין שהינו זהה לשליכת והגוון שבוצע ברח' הנשיא 27 חדרה (מרכז למשפחה) או שווה ערך. הקבלן יבצע דוגמא על הקיר 100/100 לאישור לפני הרכישה	26
		1	קומ'	חידוש או צביעה חדשה של שטחים חלקים חיצוניים כגון: ארגזי הרוח, קירות גבס שקועים באקרילי גמיש של דקו ליין - סוג F11 או שווה ערך או לחילופין בשליכת צבעוני בגוון לפי בחירה, כמו למשל אפור כהה 3B 634 (ראה מרכז למשפחה, רח' הנשיא 27, חדרה).	27
		9	יח'	צביעה בצבע נגד חלודה בגוון לבן או בגוון השליכת הצבעוני של מתקני תליית המדחסים.	28
		3	יח'	הספקה והתקנה של ג"ת לד (הצפה LED 26W אטום IP65 דגם "VEK LED", תוצרת "שטייניץ - לירד תאורה" או שו"ע מאושר), לתאורת שילוט על הקיר הפונה לרחוב. העבודה כוללת את החיווט המוסתר בתוך הקירות עד ללוח הראשי וזרועות להרחקת ג"ת ככל שיידרש.	29
		1	יח'	הספקת והתקנת שעון שבת למתואר בסעיף 27 לעיל.	30
פיתוח:					

		61	מ"ר	ביצוע משטח מרוצף מאבני מדרכה אפורים 20/20 או 10/20 עם שילוב אבנים בגוון לבן. העבודה כוללת חפירה לגבהים מתוכננים, הידוק השתית, הספקה, פיזור והידוק מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ, ההידוקים יעשו עם 6 מעברים לפחות. ריצוף ע"ג שכבת חול נקי בעובי 5 ס"מ ושילוב עם ריצוף המדרכה העירונית. גמר שוליים ביציקת חגורה סמויה לפי פרט סטנדרטי בהנחיית המפקח.	1
		1	קומ'	צביעת גדר המתכת כולל השערים פנים וחוץ לאורך כל החזית הדרומית. הגוון לפי בחירת מנהל הפרויקט.	2
		1	קומ'	מחסן צמוד למבנה בצד מערב: חידוש קירות חוץ ע"י ביצוע שכבת שליכט צבעוני כדוגמת קירות הבניין. כתשתית יש למרוח על כל שטח הקירות הקיימים דבק P500 של דקו ליון ע"ג רשת אינטרגלס 80 גרם שתוצמד לכל השטחים. פעולה זו תיישר את מרקם השליכט הקיים. העבודה כוללת גם את חידוש הבטונים הפגועים. יש להסיר את חלקי הבטונים המתקלפים בתחתית תקרה קונזולית בולטת ובכל מקום אחר, ניקוי הברזל הגלוי והחלוד באמצעות שפשוף במברשת פלדה מסתובבת, כולל המסגרת ההיקפית בצורת U, כולל דלת חלון וסורג. מריחת הברזל הקונסי' בחומר מיוחד של סיקה או מיסטר פיקס או שווה ערך באישור המפקח, תיקונים בקירות לפי הצורך, צביעה בצבע נגד חלודה של דלת פח, חלון, סורג, פינות אנכיות ואופקיות כולל מסגרת מ - U בהיקף הגג בגוון ציפוי הקירות או לפי בחירה. איטום הגג ע"י מריחות בזפת חם בשילוב יריעת סיבסט/אינטרגלס או הדבקה מלאה של יריעה ביטומנית לבנה בעובי 5 מ"מ על שכבת הזפת החם.	3
		1	קומ'	ביצוע שליכט צבעוני תואם קירות הבית על חזית הגדר הבנויה בצד דרום פנים וחוץ. השליכט יבוצע רק עד לקנט ולא על הפרפט. יש לסיים הקנט עם פינה אפס מאלומיניום. את הפרפט יש לצבוע בגוון השליכט הצבעוני.	4
		4	יח'	החלפת 4 דלתות עץ לארונות חשמל ותקשורת בדלתות פח סטנדרטיות בהתאם לתקן בכניסה מימין בתוך המבנה במידות הקיימות. העבודה כוללת את חידוש הצבע של שלד/ מסגרת הארון. המידות: 141/70, 141/58, 58/62.	5
				סה"כ מצטבר:	
				מע"מ 17%:	

	סה"כ ההצעה:	
--	-------------	--

חתימה וחותמת הקבלן המציע:
