



**מכרז פומבי
הזמנה להציע הצעות
שיפוץ חיצוני במבנה
מית"ר נירים בעיר חדרה**

יוני 2019

הזמנה להציע הצעות לשיפוץ מבנה חיצוני מית"ר נירים בעיר חדרה

הקרן לפיתוח חדרה (להלן: "הקרן") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות לשיפוץ חיצוני (קירות חוץ) ופיתוח שטח במבנה מית"ר נירים בעיר חדרה (להלן: "העבודה"), בהתאם להסכם, לתנאים, לאומדן, ולמסמכים המפורטים במסמכי ההזמנה להציע הצעות.

על מנת להשתתף ולהגיש הצעות יש לרכוש את המסמכים תמורת 750 ש"ח (להלן: "רכישת מסמכי המכרז") במשרדי הקרן לפיתוח חדרה ברח' ששת הימים 20 (סמטת יהודית) חדרה, בקומה שנייה (מעל משרדי טיפת חלב) בימים א' עד ה' בין השעות 08:00-15:00. התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז לא יוחזר בכל מקרה.

מסמכים מרכזיים לעיון, תנאי סף למכרז ופרטים מופיעים באתר האינטרנט של הקרן לפיתוח חדרה www.dfhadera.org.il תחת הלשונית "מכרזים והודעות".

סיור קבלנים יתקיים ביום ראשון ה-23 ביוני 2019 בשעה 11:30 באתר: רח' התנאים 24, שכונת גבעת אולגה, חדרה (להלן: "האתר").

הסיור הינו חובה! הצעת קבלן שלא השתתף בסיור הקבלנים תיפסל.

מועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה הינו עד ליום שלישי ה-2 ביולי 2019 בשעה 12:00 ליד לירון גולדנברג, מנכ"ל הקרן לפיתוח חדרה, למייל: office@dfhadera.org.il בלבד.

המסירה תתבצע ידנית, במשרדי הקרן, במעטפה סגורה, ב-3 עותקים.

המסמכים יימסרו במעטפה סגורה:

המציע יגיש את כל מסמכי המכרז וחוברת כתבי הכמויות חתומים בכל עמוד והם ישולשלו לתיבת המכרזים במשרדי הקרן ועליה יצוין מכרז פומבי לשיפוץ חיצוני ופיתוח שטח במבנה מית"ר נירים, חדרה.

הכול על פי המועדים הקבועים בהודעה זו ובמסמכי המכרז.

על המציע להחזיר את כל החומרים הקשורים למכרז חתומים.

ההגשה תתבצע עד ליום רביעי ה-10 ביולי 2019 בשעה 12:00.

ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

מבלי לגרוע מכל תנאי מובהר כי הקרן לפיתוח חדרה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

לירון גולדנברג
מנכ"ל הקרן לפיתוח חדרה

תוכן ענייניםשיפוץ מבנה חיצוני מית"ר נירים

<u>עמ'</u>	<u>מסמך</u>
4-8	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות
9-10	מסמך ב' - הצעת הקבלן
11	מסמך ג' - ערבות בנקאית
12	מסמך ד' - טבלת פירוט ניסיון המציע
13-37	<u>מסמך ה' - הסכם ומסמכי התקשרות</u>
38	נספח א' - אבני דרך לתשלום
39	נספח ב' - תצהיר דיני עבודה
40-44	נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים
45	נספח ד' - אישור התחלת עבודות
46	נספח ה' - נוסח כתב ערבות
47	נספח ו' - תעודות גמר
48	נספח ז' - בדק
49	נספח ח' - הצהרה על העדר תביעות
50	נספח ט' - פיצויים מוסכמים

אומדן כמויות ופרטים - בחוברת המכרז

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

1. הקרן מזמינה בזאת מציעים להגשת הזמנות להציע הצעות לשיפוץ חיצוני (קירות חוץ) במבנה ופיתוח שטח, מית"ר נירים בעיר חדרה (להלן: "העבודות"). ההתקשרות עם הקרן הינה, הכול כפי שמפורט במסמכים, בתנאים, בנספחי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
2. העבודות יבוצעו במחיר שיציע הקבלן הזוכה ובכפוף לביצוע כנדרש, הכול כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
3. תקופת ביצוע: ביצוע כלל העבודות יהיה תוך 60 יום (כולל שבתות וחגים).
4. אופן ההתחשבות ותשלום התמורה בחוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא בהתאם לאומדן הכמויות וכאמור בפרטים ובאומדן הכמויות, **בתנאי התקשרות קומפלט פאושליט, ללא מדידות**, וככזה מחיר ההצעה יכלול כל הדרוש עד להשלמת העבודות וקבלת תעודת גמר מהקרן בהתחשב בכלל המשתנים הכרוכים בכך ובכלל זה כמפורט בחוזה ההתקשרות (לא ישולמו תוספות ולא יתבצעו מדידות).
5. התנאים לביצוע העבודה חוזה ההתקשרות, נספחים לחוזה ההתקשרות, אומדן כמויות, ניתן לרכוש במשרדי הקרן לפיתוח חדרה ברחוב ששת הימים 20 (סמטת יהודית) חדרה, בכפוף לתשלום בסך 750 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
6. רכישת מסמכי המכרז תבצע במשרדי הקרן לפיתוח בימים א' עד ה' בין השעות 8:00-15:00.
7. סיור קבלנים יתקיים **ביום ראשון ה- 23 ביולי 2019 בשעה 11:30** באתר, ברח' התנאים 24, שכונת גבעת אולגה, בחדרה.
8. **השתתפות בסיור קבלנים היא חובה ותנאי להגשת הצעה. מציע שלא ישתתף בסיור קבלנים תפסל הצעתו.**
9. המועד האחרון לשליחת שאלות הבהרה הינו **עד ליום שלישי ה-2 ביולי 2019 עד השעה 12:00** לידי לירון גולדנברג, מנכ"ל הקרן לפיתוח חדרה, למייל: office@dfhadera.org.il בלבד.
10. באחריות המציע לוודא הגעת שאלות הבהרה בטלפון: 04-6331094 בלבד.
11. המועד האחרון להגשת ההצעה הינו **יום רביעי ה-10 ביולי 2019 בשעה 12:00**.
12. המסירה תבצע ידנית במעטפה סגורה, ב-3 עותקים: המציע יגיש את כל מסמכי המכרז וחוברת כתבי הכמויות חתומים בכל עמוד אשר ישולשלו לתיבת המכרזים בקרן עליה יצוין מכרז פומבי לשיפוץ חיצוני במבנה מית"ר נירים.
13. על המציע להחזיר את כל החומרים הקשורים למכרז חתומים.
14. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

תנאי סף להשתתפות

- רשאים להציע הצעות אך ורק קבלנים העומדים במועד הגשת הצעתם, בכל התנאים להלן:
- (א) קבלנים הרשומים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג ענף 100 קבוצה ג'1 ומעלה.
 - (ב) ניסיון מוכח קודם כקבלן ראשי בהקמת ו/או שיפוץ מבני ציבור. לצורך עמידה בסעיף זה רשאים להשתתף קבלנים אשר השלימו ומסרו למזמין בתקופה החל מינואר 2014 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז זה, לפחות 3 פרויקטים ציבוריים בהיקף של מיליון ₪ לכל מבנה לפחות.
 - (ג) "מבני ציבור" לעניין סעיף זה הכוונה להקמת ו/או שיפוץ מבנים המיועדים לשימוש ציבור משתמשים רחב, כגון: מעון יום, בית ספר, מתנ"ס, ספרייה ציבורית, גני ילדים, מסגרות עירוניות אחרות וכו'.
- 2 המלצות בכתב ממזמינים אשר נמסר להם מבנה ציבור החל מינואר 2014 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז זה.

- (ד) המציע יצרף אישור עו"ד לפיו בתקופה החל מינואר 2014 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז זה, לא הוגשו בקשות כלשהן לפירוק או לכינוס נכסים של המציע.
- (ה) ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים יהיו על שם המשתתף וייחתמו על ידו.
- (ו) להצעה תצורף ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לתנאי מכרז זה בסך **10,000 ₪** בנוסח המצורף כמסמך ג' למכרז להבטחת התקשרות עם המציע הנבחר. הערבות תהא תקפה ל-3 חודשים מהיום האחרון להגשת מסמכי המכרז.
- ערבות בסכום גבוה מהנקוב לעיל ו/או ערבות שתהיה בתוקף במועד מאוחר מהקבוע לעיל – לא תיפסל ולא תביא לפסילת ההצעה.
- (ז) המציע שילם את דמי רכישת חובת המכרז כאמור.

ההצעה

1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה. כמו כן, חובה למלא את הצעת המחיר על גבי טופס ההצעה והצהרת המציע. הצעה שלא תמולא בצורה מלאה תפסל. הנתון הקובע והמחייב לבחינת ההצעות יהיה המחיר הכולל כפי שנרשם על ידי המציע בנספח האמור. הקרן לא תתייחס לכל סימון או רישום נוסף שאינו נדרש במסמכי ההצעה ו/או באומדן הכמויות.
2. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, כל נספחיו, אומדן הכמויות, והמפרטים בשולי כל דף במקום המיועד לכך בתוספת חותמת המציע (ככל שנדרש).
3. **מחיר ההצעה ישקף את המחיר הכולל לביצוע העבודות ולמילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי ההסכם. הקבלן יתמחר כל סעיף וסעיף באומדן הכמויות וימלא מחיר כולל של כלל העבודות כאמור.**
4. יובהר כי אין לשנות ו/או למחוק סעיפים באומדן הכמויות, הצעת הקבלן כאמור במסמך ב' להצעה כלול את הסכומים הקובעים.
5. לא תתקבלנה הצעות חלקיות לגבי חלק מן העבודות הכלולות במסמכי ההזמנה.
6. ההצעה תהא תקפה למשך 90 יום ולקרן תהא הזכות לדרוש הארכת תוקף ההצעות מן המציעים או מחלקם לתקופות נוספות של עד 60 יום.
7. ככל שיחול שינוי כלשהו בעמדת המציע בתנאי הסף או ביתר התנאים הדרושים על פי ההזמנה להציע הצעות זו מעת הגשת ההצעה ואילך, מתחייב המציע לעדכן את הקרן על דבר השינוי ללא דיחוי ובכתב.
8. את ההצעות יש להגיש בהתאם להנחיות לעיל וללא הסתייגויות.

אחריות הקבלן והבהרות

1. הקרן לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. הקרן שומרת את הזכות לערוך הגרלה או התמחרות בין ההצעות שהוגשו בהתאם לניקוד האיכות, הכול על פי בחירת הקרן.
2. הקרן לא מתחייבת לביצוע העבודה כולה באמצעות הקבלן שייבחר והיא תהא רשאית לסכם על ביצוע מלא או חלקי ותהא רשאית להפחית מהיקף העבודות במהלך העבודות, בהודעה מראש של 14 יום ובהתאם לתקציב הפרויקט.
3. הקרן או מי מטעמה יהיו רשאים לבקר בפרויקטים שבוצעו על ידי הקבלן, בתיאום עם הקבלן.
4. המחירים שיוגשו על ידי המציע יכללו את כל התארגנות הקבלן בשטח, ככל שיידרש, החומרים, חומרי העזר, מכולה שתוצב בשטח לתקופת העבודות, פיגומים ואישור לתקינות העמדה של פיגומים (ככל שיידרש והאישור יינתן על ידי יועץ בטיחות), בדיקת מזגנים, קווי חשמל ותקשורת טרם העבודות והחזרתם למצב פעיל בסוף העבודה, הכלים הדרושים לביצוע העבודה והפחת שלהם, את כל עבודות העזר הדרושות לביצוע העבודה עד להשלמתה ושמירה על שלמותה עד מסירת המבנה (כולל הגנה/עטיפה של החלונות והדלתות במבנה בריכת הדגים וכל אלמנט אחר בחצר ובמבנה בהתאם להנחיית המפקח, גלגול הדשא הסיננטי בחצר והחזרתו למקומו וכ"ו) ואחריות על עבודתו בתקופת הבדק וכפי שהוגדרה בתנאים הכלליים.

5. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות וכד' בין אם במסמכים עצמם ובין אם באי התאמה לחוקים, צווים, תקנות וכו', או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר למונח המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו להודיע על כך לקרן עד למועד האחרון לשליחת שאלות הבהרה כאמור לעיל.
6. המציע יבקר על חשבונו בשטח האתר (בנוסף לסיור הקבלנים) וירכז בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה.
7. המציע מתחייב להשתתף בסיור קבלנים שייערך בשטח בהתאם ללוחות הזמנים שקבעה הקרן.
8. המציע מתחייב לבדוק ולקרוא את החוזה ומסמכיו דלעיל, כדי לוודא את הבנתו את האמור בהם ולגביהם יראו אותו כמי שהוסברו לו והובהרו לו לשביעות רצונו וכן יבדוק את הסיכונים וההתחייבויות שהוא מקבל על עצמו ובשים לב ללוח הזמנים להשלמת העבודות.
9. אין באמור במסמכים ובנתונים הכלולים בחוזה כמצג שהוצג על ידי הקרן ובדיקת התאמת הנתונים למצוי בפועל בשטח היא על אחריות המציע בלבד.
10. אומדן הכמויות נועד על מנת לתת מידע כללי בלבד - **לא מחייב ולא מחליף את הבדיקות הדרושות מהקבלן** וכל שינוי בו לא יכול לשמש עילה לשינוי מחיר הצעת הקבלן או לטענה או דרישה כלשהי מצדו.
11. מבלי לגרוע מכך, אין הקרן אחראית לדיוק הכמויות והתיאורים הטכניים ועל הקבלן לבדוק, טרם הגשת הצעתו כל הדרוש לשם הערכתו ומתן הצעתו מבלי להסתמך על אומדן הכמויות.
12. הקרן תהא רשאית לבצע שינויים במכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות בין מיוזמתה ובין לאור הבהרות המציעים ובמקרה זה תודיע על כך לכל רוכשי מסמכי המכרז שימסרו את פרטיהם לעדכון בעת רכישת המכרז.
13. המציע מצהיר כי לא תאם את הצעתו עם מציע אחר במכרז ושומר על סודיות על פרטי הצעתו.
14. הקרן תהא רשאית להאריך את המועד לקבלת הצעות.

אישורים להגשה

- המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומהצעתו:
1. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של **10,000 ₪** שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע לפקודת הקרן לפיתוח חדרה לפי הנוסח הקבוע **במסמך ג'**, המצ"ב כדוגמא, בתוקף ל-3 חודשים מהיום האחרון להגשת מסמכי המכרז וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי ההזמנה. ערבות בסכום גבוה מהנקוב לעיל ו/או ערבות שתהיה בתוקף במועד מאוחר מהקבוע לעיל – לא תיפסל ולא תביא לפסילת ההצעה.
 - אי המצאת ערבות כאמור תביא לפסילת ההצעה.** הקרן תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה של הערבות לתקופה נוספת של עד חודשיים והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריכה בהתאם.
 - הקרן רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה וכן להארכת הערבות כאמור.
 2. צילום אישור תקף על רישום קבלן בענף 100 בסיווג ג'1 ומעלה כאמור בתנאי הסף.
 3. רשימת כל הפרויקטים המהווים ניסיון מוכח של בניית ו/או שיפוץ מבני ציבור בהם שימש המציע כקבלן ראשי בתקופה החל מינואר 2014 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז זה, **על גבי מסמך ד'** המצורף למכרז. לכל פרויקט יפורטו כל נתונים המבוקשים בנספח כאמור ובתנאי הסף.
- יבוצע ניקוד איכות ולכן יש לפרט את כל הפרויקטים שביצע הקבלן בתקופה האמורה.**

4. אישור עו"ד כי בתקופה החל מינואר 2014 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז זה, לא הוגשו בקשות כלשהן לפירוק או לכינוס נכסים של המציע, כנדרש בתנאי הסף.
5. לפחות שתי המלצות בכתב של מזמיני עבודה קודמים בתקופה החל מינואר 2014 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז זה בהם שימש הקבלן כקבלן ראשי.
6. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
7. צילום תעודת התאגדות, עוסק מורשה ואישור עו"ד בדבר פרטי מורשי החתימה וכי החתומים בשם התאגיד על כל המסמכים הדרושים חתמו בפניו וכי הם מורשים לחתום בשמו וכי חתימתם מחייבת את התאגיד (במצב בו המציע הנו תאגיד).
8. הסכם ההתקשרות, מסמכי ההזמנה ונספחיהם חתומים על ידי מורשי חתימה של המציע (בתוספת חותמת, אם נדרש) ע"ג כל העמודים ובכלל זאת, חתימה על מסמך ההזמנה מסמך אי מאומתת על ידי עו"ד של המציע.
9. פירוט שמות מנהל העבודה מטעם הקבלן לצורך ההסכם וכן קורות חיים המפרט ניסיון עבודה קודם.
10. קבלה בדבר תשלום דמי רכישת המכרז כאמור.
11. במועד הגשת המעטפה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז (התיק כולו) חתומים - כולל מסמך זה ומסמכי הבהרות, ככל שיופצו, והכל על פי סדר המסמכים לעיל.

שמירת זכויות

1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לקרן ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם לקרן בלבד.
2. יובהר ויודגש כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת אישור תקציבי והקבלן מודע לכך שאם לא יתקבל אישור תקציבי העבודות לא יבוצעו ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או בקשה כספית ו/או אחרת לפיצוי בגין האמור.
3. יובהר ויודגש כי ביצוע העבודות בפועל מותנה באישור מנהל הפרויקט ועיריית חדרה וכל אחר גורם שנדרש, הקבלן מודע לכך שהעבודות הינן כאמור במסמכי הזמנה זו.

בחינת ההצעות

ועדת המכרזים של הקרן תפעל על פי ההוראות הבאות:

1. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או התחייבות ו/או ביצוע כל שינוי ו/או תוספת בניגוד להנחיות ההזמנה, בין אם נעשו בגוף המסמכים, האומדן או בכל מסמך אחר ובין אם במכתב לוואי, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
2. הקרן תיקח בשיקוליה שלא להיעתר להצעה ואף לפסול הצעה שיש בה סממן שיש בו להצביע על תכסיסנות או אי הבנת הדרישות המקצועיות.
3. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחון הצעה שאינה סבירה בשל מחירה המוצע ו/או תנאיה ו/או שלא תיתן מענה לדרישות ההזמנה באופן שמונע את הערכת ובחינת ההצעה כנדרש.
4. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות ו/או השלמות נדרשות גם לאחר פתיחת ההצעות וכן לבצע בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות לגבי איתנותם הפיננסית, הכול כדי לבדוק את המציעים במסגרת שיקול הדעת של ועדת המכרזים.
5. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכול בהתאם לשיקול דעתה והחלטותיה והועדה שומרת לעצמה לערוך התמחרות בין הצעות.

הודעת זכייה והתקשרות

1. הקרן תוציא הודעת זכייה לזוכה בכתב.
2. תוך 10 ימים (לא ימי עסקים) ממועד ההודעה בכתב ימציא הזוכה את הערבויות, הביטוחים והאישורים המפורטים בהסכם ויחתום על עותקים נוספים של ההסכם על נספחיו.

3. במקרה וזוכה לא ימלא את התחייבויותיו כאמור לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית הקרן לבטל את זכייתו ולהתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכול מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית הקרן בהתאם למכרז ו/או מכוח כל דין.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא את המסמכים הדרושים לעיל ו/או לא יחתום על ההסכם תהא הקרן זכאית לסך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר לעיל, לפי העניין ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על ההסכם, לפי המועד המאוחר משניהם.
5. הקרן תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים שלא זכו והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר להשתתפותם בהזמנה להציע הצעות.
6. הקרן לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
7. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

הננו לאשר קריאת מכתב זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת וחותמת הקבלן

שם ומשפחה של מורשה/י החתימה מטעם הקבלן:

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____

/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

חתימת וחותמת המציע

מסמך ב'
הצעת הקבלן

לכבוד
הקרו לפיתוח חדרה

הנדון: מכרז פומבי

הצהרת המציע והצעת מחיר לשיפוץ חיצוני ופיתוח שטח מית"ר נירים חדרה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל המסמכים הנלווים להזמנה להציע הצעות ואשר רלוונטיים להצעה לרבות, ההסכם וכל הנלווה אליו. הפרטים ברורים ונהירים לי ובכלל זה מקום העבודות, לוח הזמנים, שלבי הפרויקט וההשלכות הכרוכות בעיכובים בביצוע העבודות, תנאי גישה, תנאי עבודה והתשלום.
2. הצעת המחיר להלן כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות ובין השאר אף את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודה בכל היקפה בהתאם למסמכים ולמידע שנמסר על ידי הקרן ולבדיקות המקצועיות המקיפות לגבי כל אספקט שהוא של הפרויקט מבלי לבוא בדרישות נוספות ו/או טענות כלשהן בידיעה ותוך התחשבות בטיב הפרויקט, משתנים שונים כמפורט בחוזה ההתקשרות, מורכבותו, ומגבלות זמן לביצוע והשלמת הפרויקט.
3. אני מצהיר שיש לי את מלוא הידע הטכני, המקצועי, הניסיון והיכולת הדרושים על מנת לבצע את העבודות על פי המסמכים והוראות החוזה לביצוע העבודות ונספחיו וכן כל הציוד והפועלים המקצועיים הדרושים לבצע העבודות ברמה הגבוהה ביותר ובלוחות הזמנים על פי ההסכם.
4. אני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים שביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת אישור תקציבי והנני מודע לכך שאם לא יתקבל אישור תקציבי העבודות לא יבוצעו ולא תהיה לי כל טענה ו/או בקשה כספית ו/או אחרת לפיצוי בגין האמור.
5. ידוע לי כי עמידה בלוחות הזמנים היא תנאי יסודי בהתקשרות עם הקרן וכי הנני מצהיר כי אני מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהזמנה ובאישור התחלת עבודות וכי אי עמידה בלוחות הזמנים עשויה לגרום לקרן להפסדים ולנזקים ולעכב, לשלול ולמנוע ביצוע תשלומים על פי ההסכם.
6. ידוע לי כי תקופת הביצוע הינה 60 יום (כולל שבתות וחגים).
7. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכים ואני מסכים לתוכנם. כמו כן, הנני מצהיר כי ניתנה לי האפשרות להיוועץ עם עו"ד מטעמי, יועץ ביטוח ועם כל בעל מקצוע אחר רלבנטי, בטרם חתימתי על מסמכי הצעה זו וכך עשיתי.
8. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לגלותם לאחרים ככלל ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט. כן, הנני מצהיר בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
9. הצעתי הכספית הינה כדלקמן **(את ההצעה יש למלא בכתב בעט כחול בלבד ולהגיש אותו במקור):**

סכום הצעתי הכוללת הינו: _____ ₪
ובמילים: _____ ₪,
בתוספת מע"מ כחוק.

10. הצעת המחיר תחייב את הזוכה, ביחס לכל היקף עבודות אותה החליטה הקרן להוציא לפועל.
11. ידוע לי כי אומדן הכמויות אשר מהווה חלק מההזמנה להציע הצעות הינו אומדן בלבד וכי ערכתי את כל הבדיקות הנדרשות לבחינת המחיר המוצע על ידי בסעיף 9 לעיל.
12. אני מצהיר בזאת כי סיירתי בשטח הפרויקט וביצעתי את כל ההערכות הנדרשות וכי היה באפשרותי להביא את בעלי המקצוע הרלוונטיים על מנת לבסס הערכות אלה ועל פיהן להציע את הצעתי ולא יהיו לי טענות לגבי מצב השטח והמבנה, הקמת פיגומים

- נדרשים, פינוי הפסלות מהאתר, בדיקת תקינות מזגנים, קווי חשמל ותקשורת לפני העבודות והחזרתם למצב פעיל בסוף העבודות וכלל העבודות הנדרשות וכיוצא ב.
13. ידוע לי כי ככל שתידרש התחשבות על פי חוזה ההתקשרות, יקוזזו מכל סכום שמגיע לי מעבר להצעתי שווי עבודות שלא יבוצעו על ידי.
14. ידוע לי כי לא תתקבלנה הצעות חלקיות לגבי חלק מן העבודות הכלולות במסמכי ההזמנה.
15. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם ולהפקיד בידי הקרן את הערבויות ואישורי הביטוח תוך 10 ימים ממועד מתן הודעת הקרן בדבר זכית הצעתנו במכרז, והכל כקבוע בהסכם.
16. הנני מתחייב להתחיל בעבודות עד 10 ימים מיום קבלת אישור התחלת עבודה.
17. הסכום הנקוב בהצעה זו הוא סכום הצעתנו הסופי ואין בסכומים הרשומים במסמכים אחרים כדי לשנות ממנו.
18. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת אינה ניתנת לביטול ותהא תקפה ל- 90 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ועם דרישתכם בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת כאמור.
19. ידוע לי כי שכר ההסכם אינו צמוד ואינו נושא כל תוספת מכל סוג שהיא.
20. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך 10,000 ש"ח. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו תחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים מראש.
21. אנו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את אישור קיום הביטוחים ואושר לנו כי היה ונזכה, האישור יוגש על ידינו כשהוא בלתי מסויג.
22. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, ואינה סותרת כל התחייבות אחרת של התאגיד. אנו מצהירים כי הננו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין לחתימתנו על הצעה זו.

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

טלפון נייד: _____

מס ח.פ.ע.מ: _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי ההזמנה להציע הצעות, בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם הקרן לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עו"ד

_____ תאריך

מסמך ג'

לכבוד :
 הקרן לפיתוח חדרה
רח' ששת הימים 20 חדרה

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית בלתי חוזרת

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (_____) (להלן - "סכום הערבות") להבטחת התחייבויות הנערב בקשר להשתתפותו במכרז לשיפוץ מבנה חיצוני ופיתוח שטח במית"ר נירים בעיר חדרה ולמילוי כל דרישות המכרז כאמור. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום מהסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, לא יאוחר מעשרה ימים מהתאריך שהתקבלה דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות וזאת ללא כל תנאי מוקדם ומבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ערבות זו תישאר בתוקפה על עד ליום _____ (כולל) בלבד. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת סגירת משרדינו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
 ב נ ק.....

מסמך ד'

הטופס ימלא על ידי הקבלן (בטבלה יוצגו פרויקטים ציבוריים החל מינואר 2014 ועד ליום הגשת הצעתו למכרז)
*****יתבצע ניקוד איכות ולכן יש לפרט את כל הפרויקטים שביצע הקבלן בתקופה האמורה**

<u>היקף כספי לביצוע (ללא מע"מ)</u>	<u>מועד סיום הפרויקט (חודש ושנת סיום הפרויקט)</u>	<u>מועד תחילת ביצוע (חודש ושנה התחלת הפרויקט)</u>	<u>מיקום המבנה (עיר)</u>	<u>גודל הפרויקט במ"ר</u>	<u>שם מזמין העבודה</u>	<u>אופי הפרויקט/ייעוד המבנה (למשל, מעון יום/מתנ"ס/ספרייה וכו')</u>

<u>סיווג הקבלן</u>
<u>שמות ממליצים ופרטי התקשרות (כולל טלפון נייד)</u>
<u>פירוט שמות מנהל/י העבודה מטעם הקבלן המציע **</u>

**** יש לצרף קורות חיים המפרטים ניסיון עבודה קודם**

חתימת מורשי חתימה + חותמת

יש למלא את כל הסעיפים בצורה ברורה ומפורטת ולצרף מסמכים נלווים ככל שנדרש, סעיפים שלא ימולאו בצורה ברורה עלולים להביא לפסילת ההצעה.
הטופס ייחתם על ידי מורשי החתימה בתוספת חותמת החברה/הקבלן

מסמך ה'

חוזה לביצוע עבודות לשיפוץ חיצוני ופיתוח השטח מבנה מית"ר נירים

תנאי חוזה לשיפוץ חיצוני מבנה מית"ר נירים בחדרה

15-19	פרק א' – כללי
19	פרק ב' – הכנה לביצוע
20-24	פרק ג' – השגחה, אחריות, נזיקין וביטוח
24-26	פרק ד' – התחייבויות כלליות
26	פרק ה' – עובדים
27-28	פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה
29-31	פרק ז' – מהלך בצוע המבנה
31-32	פרק ח' – השלמה, גמר, בדק ותיקונים
32-33	פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות
33-35	פרק י – שכר ההסכם ועבודות נוספות
35-37	פרק י"א – סיום החוזה או אי המשך ביצועו
	<u>נספחים</u>
38	נספח א' - אבני דרך לתשלום
39	נספח ב' - תצהיר דיני עבודה
40-44	נספח ג' - קיום ביטוחים
45	נספח ד' - אישור התחלת עבודות
46	נספח ה' - נוסח כתב ערבות
47	נספח ו' - תעודת גמר
48	נספח ז' - בדק
49	נספח ח' - הצהרה על העדר תביעות
50	נספח ט' - פיצויים מוסכמים
	נספח 1 - אומדן כמויות ופרטים

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2019

בין:

הקרן לפיתוח חדרה מרח' ששת הימים 20 בחדרה
(להלן: "הקרן")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והקרן מעוניינת בשיפוץ חיצוני ופיתוח שטח מית"ר נירים בעיר חדרה (להלן: "המבנה"). והואיל: והקרן פרסמה מכרז פומבי להקמת המבנה והצעת הקבלן זכתה ע"י ועדת המכרזים של הקרן ביום _____ במכרז.

והואיל: והקבלן מצהיר, כי הוא קבלן רשום לעבודות הנדסיות תשכ"ט - 1969 בסיווג _____ והוא בעל הניסיון, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני, הפיננסי וברשותו המשאבים הפיננסיים, כוח האדם הציוד וכל האמצעים לביצוע יעיל העבודות נשוא החוזה ברמת ביצוע וגימור מעולים;

והואיל: והקבלן מצהיר, כי הוא מתחייב בהסכם זה לאחר שקרא, בדק, בחן והבין את כל המסמכים הנוגעים להתקשרותו, הוראות הדין החלות בקשר אליהן, לרבות כל התנאים והנסיבות הקשורות במילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, בשים לב למצבו, התכנון הקיים, לעבודות, טיבם, חומרים דרושים, לוחות הזמנים, מקום ביצוע העבודה ודרכי הגישה ולשירותים להם הוא זקוק וכי דברים אלה ידועים לו היטב;

והואיל: והקבלן מצהיר, כי קיבל את כל המידע והמסמכים הדרושים לו לבחינת התקשרותו בהסכם זה ולצורך מילוי התחייבויותיו על פיו וכי קיבל את ההסברים לכל אשר ביקש לדעת;

והואיל: והקבלן הציע לקרן לבצע העבודות בהתאם לתנאי החוזה; והואיל: והקרן, בהסתמך ובכפוף להצהרותיו של הקבלן ובכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה קיבלה את הצעת הקבלן לביצוע המבנה;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר ולהגדיר את יחסיהם המשפטיים והכל בתנאים ובמועדים כמפורט להלן בהסכם זה; והואיל: והסכם זה כפוף לאישור תקציבי כדן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. מבוא, הגדרות

- (1) המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו ויקראו בכפיפה אחת לתנאיו והוראותיו.
- (2) כותרות הסעיפים וחלוקתם לפסקאות נקבעו לנוחות המקרא בלבד והם לא ישמשו ואין להסתמך עליהם, בכל צורה שהיא, לפירוש ההסכם.
- (3) בכל מקרה של סתירה בין הוראות תחול ההוראה אשר מיטיבה עם הקרן.
- (4) בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין) -
- "הקרן"** - פירושו: הקרן לפיתוח חדרה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידה לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"** - חברת _____ ומבלי לגרוע מהאיסור על ביצוע או הסבת ההתחייבויות כמפורט בהסכם, תחול ההגדרה אף על נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו המוסמכים ולקבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
- "המפקח"** - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "המבנה או המבנים"** - שיפוץ חיצוני מבנה מית"ר נירים בעיר חדרה כולל פיתוח שטח והכול על פי מסמכי ההסכם, נספחיו והתנאים הקבועים בו, האומדן, המפרט וכיוצ"ב.
- "ביצוע המבנה או המבנים"** - ביצוע שיפוץ חיצוני של המבנים, פיתוח השטח וקבלת תעודת גמר וכן ביצוע של כל מה שנדרש בהתאם להוראות החוזה.
- "החוזה"** - פירושו החוזה לביצוע המבנה על מסמכיו ונספחיו. הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע השיפוץ ע"י הקבלן, האומדן, הפרטים, התנאים וכן כל מסמך אחר שהוסכם בחוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "אתר העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע שיפוץ המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן ו/או ישמשו למעבר הקבלן לצורך החוזה.
- "כוח עליון"** - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד ואשר הייתה להם השפעה ישירה על ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.
- "סכומי הערבויות"** - כל סכום שנקבע בחוזה זה. אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים. לצורך ערבון לקיום הוראת החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.
- "שכר החוזה"** - הסכום הנקוב בהסכם זה כתמורה לביצוע החוזה, להוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי שכר החוזה ו/או שכר העבודות לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא.
- (5) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

2. הצהרת הקבלן

- (1) הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג המאפשר לבצע כדין את ביצוע העבודות שהוא חוזה זה.
- (2) הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות שהוא חוזה זה.
- (3) הוא בעל אמצעים נאותים, כוח אדם מקצועי ומיומן, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.
- (4) נהירים לו תנאי החוזה וצרופותיו.
- (5) הוא בחן היטב את האתר וסייר באתר לפני ביצוע העבודות ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהוות תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו בחוזה ובכלל זאת, היה באפשרותו להביא את בעלי המקצוע הרלוונטיים לגיבוש הערכתו ולא יהיו לו טענות לגבי מצב השטח, פסולת באתר, עבודות נדרשות וכיוצ"ב.
- (6) אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פי לא יהיה משום פגיעה בזכויותיו של צדדים שלישיים כלשהם.
- (7) השיפוץ יתבצע בהתאם למסמכי ההסכם, הפרטים, האומדן וכיוצ"ב.
- (8) תקופת הביצוע של הפרויקט תהיה 60 יום (כולל שבתות וחגים) מיום מתן אישור התחלת עבודות.
- (9) חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה הוא **בתנאי התקשרות קומפלט פאושלית ללא מדידות** וככזה מחיר ההצעה הינו התמורה, הסופית והמוחלטת עבור כל מילוי התחייבויות הקבלן וכולל את כל הדרוש עד להשלמת העבודות וקבלת תעודת גמר ובהתחשב בכלל המשתנים הכרוכים בכך ובכלל זה כמפורט בחוזה ההתקשרות ולרבות כלל ההוצאות והמיסים הכרוכים במילוי הוראות חוזה ההתקשרות.

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- (2) במיקום המבנה, ינוהל על ידי הקבלן יומן עבודה (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח בכתב, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו: מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה, כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבנייה או המובאים ממנו, כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע המבנה, הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו, השימוש בציוד המכני המועסק בביצוע המבנה, תנאי מזג האוויר השוררים במרום המבנה, תקלות והפרעות בביצוע המבנה, התקדמות בביצוע המבנה במשך היום, הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, הערות המנהל ו/או המפקח בדבר מהלך ביצוע במבנה, וכל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- (3) יומן העבודה ייחתם כל יום (או אם נתן המפקח הוראה אחרת) ע"י המפקח והעתק חתום מהרישומים, יימסר לקבלן או בא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הקרן.
- (5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגויות כאמור רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

- (6) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי חוזה.
- (7) הקבלן יתאם את כל פעולותיו עם המפקח ו/או המנהל, יופיע לפגישות במועד ובמקום שיקבע המפקח ו/או המנהל, בעצמו ו/או בלוויית אותם בעלי מקצוע שידרשו המפקח ו/או המנהל, יעזור ויאפשר למפקח ו/או למנהל להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת הסכם זה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, וישתף פעולה עם המפקח בכל דרך שתראה למפקח כמועילה לביצוע העבודות.
- (8) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח ויבצע את העבודות לפי הוראותיו ולהנחת דעתו. חוות דעתו של המפקח תהיה סופית בכל הנוגע לעבודות, אופן ביצוען, טיבן ומועדי ביצוען.
- (9) אין בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות ועל קיום התחייבויותיו האחרות של הקבלן לפי הסכם זה אלא אמצעי עזר להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם במלואו, ואין היא מטילה על המפקח ו/או הקרן חובה כלשהי להשתמש בזכות הפיקוח או לגבי דרך או רמת או מועד הפעלתה ואין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה או לצמצמן.

4. הסבת החוזה / קבלני משנה

- (1) אין הקבלן רשאי להסב את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת הקרן בכתב ומראש.
- (2) העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או של חלק ממנו לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב על הסכמתו לא יראו בהתנהגות או במחדל מצד הקרן הסכמה לכך.
- (3) נתנה הקרן את הסכמתה בכתב לכך, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מחזיק בכל רישיון נוסף הדרוש בתוקף ויחזיק בו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור וזאת כאמור כפוף להסכמת הקרן בכתב ומראש.
- (5) המנהל יהיה רשאי להודיע על הרחקת קבלן משנה מהשטח גם אם ניתנה הסכמתו וזאת אם תינתן המלצת מפקח כי הקבלן אינו מבצע עבודתו במקצועיות או על פי הוראות הסכם זה. במקרה כזה יורחק הקבלן מהשטח בתוך יומיים מיום ההודעה.

5. הוראות כלליות

- (1) כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הטכני הכללי לעבודות בניין, המפרט המיוחד, תקנים ישראליים ותקנים מקצועיים אחרים, אומדן הכמויות, הפרטים ובהתאם להנחיות המפקח שמונה ע"י המנהל. יש לראות את כל המסמכים הנ"ל כמשלימים זה את זה ועם זאת, אין בהם כדי להסיר אחריות של הקבלן על פי הסכם זה.
- (2) אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים תמצאנה ביטוי גם במסמכים האחרים.
- (3) מהות העבודות והתחייבויות הקבלן - לשפץ את המבנים (מבנה ומחסן), לפתח את סביבתם ולבצע את כל העבודות הכרוכות בכך ולמסור אותן לקרן, כשהן במצב סופי

- ומושלם ולמלא את כל התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו לרבות בכל הקשור לטיב הבניה, האחריות ולוחות הזמנים.
- (4) כל העבודות כוללות אספקה, התקנה, הובלה, שינוע וכיוצ"ב על מנת ליצור עבודה מושלמת באיכות הגבוהה ביותר.
- (5) למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי התמורה עבור ביצוע העבודות כוללת כל עבודה נוספת שתידרש עקב צורך בתיקונים או שינויים או תוספות ו/או חזרה על תיקונים כאמור עד להשלמתם.
- (6) לקרן נשמרת הזכות להרחיב או לצמצם את כמות העבודות כאמור בחוזה זה. במידה והקרן החליטה לצמצם פרקים ו/או סעיפים מסוימים בעבודות היא תודיע על כך 14 יום מראש לקבלן טרם תחילת העבודות באותו פרק ו/או סעיף ותקזז את הסכומים הרלוונטיים בהתאם לאותו פרק וסעיף באומדן הכמויות.
- (7) הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי בהיעדר סיכום מפורש בכתב ומראש, הוא לא יהא זכאי ולא יוכל לדרוש כל תוספת ו/או שינוי בתמורת ההסכם אלא אם יסוכם אחרת בין הצדדים בכתב ובחתימת הקרן ו/או המנהל.

6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- (1) על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה וכן כל מסמך המתייחס לקבלנים אחרים אם יהיו מעורבים בביצוע עבודות כלשהן ובכל מקרה שתמצא סתירה, טעות, השמטה, אי התאמה, דו משמעות או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למפקח ו/או למנהל אשר יחליט כיצד לבצע את העבודות. החלטת המפקח ו/או המנהל בנדון תהיה סופית וידוע לקבלן, כי הסכמתו לכפיפותו להכרעת המפקח ו/או המנהל היא תנאי יסודי להסכם זה ולהתקשרות הקרן עמו.
- (2) היה והקבלן לא יפנה מיד בכתב למפקח ו/או למנהל ולא ימלא אחר החלטתו – יישא הקבלן בכל האחריות הכספית וכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות. בין אם נראו מראש ובין אם לאו. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא צפה או הבחין בסתירות, השמטות, טעויות הנ"ל.
- (3) ידוע לקבלן, כי אומדן הכמויות הינו אומדן מוערך בלבד והוא אינו מחליף את ההערכות שעליו לבצע בטרם התקשרותו.
- (4) יובהר כי בכל מקרה בו יש סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין המפרטים וכתבי הכמויות, תהיה עדיפה הדרישה או ההנחיה בה כלולה הכמות המקסימלית לביצוע או האיכות המיטבית לפי העניין.
- (5) במקרה של סתירה, אי התאמה, או דו משמעות בין האמור בהוראות ההסכם לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדרי העדיפויות הבאים (באם קיימים):
- (א) ההסכם והפרטים לביצוע.
 - (ב) המפרטים המיוחדים.
 - (ג) המפרט הכללי.
 - (ד) תקנים ישראליים.
 - (ה) תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מהמסמך הקודם שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בנספחים הטכניים יכריע המפקח לפי חוות דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

7. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק

- (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה ימציא הקבלן לקרן, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית להנחת דעתה של הקרן - בנוסח שנקבע על ידה בנספח ה' בגובה של 7.5% מערך החוזה בתוספת מע"מ, לתקופה של שנה.

- (2) הקבלן מתחייב כי להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, תימסר ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מערך החוזה כולל מע"מ שתהיה תקפה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק על פי ההסכם ובכל מקרה לא תפחת תקופת הערבות מ-3 (שלוש) שנים מיום הוצאתה.
- (3) בכל מקרה שבו תמומש הערבות במלואה או באופן חלקי על ידי הקרן, הקבלן מתחייב להמציא לקרן וללא דיחוי כתב ערבות חדש ומעודכן על מלוא הסכום כאמור לעיל, בהתאם למימוש האופציה על ידי הקרן.
- (4) הערבות תשמש כביטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות ההסכם.

8. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני הרשומה בהסכם. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות ממועד מסירתה בדואר.

פרק ב' – הכנה לביצוע

9. בדיקות מוקדמות

- (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו לפני הגשת הצעתו למכרז ובכלל זה, את הוראות ההסכם, את היקף העבודות הצפוי, הוראות הדין, הזמנים, את מקום המבנה וסביבותיו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, העובדה שממשיכה להתקיים פעילות במקום בזמן העבודות וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו ומצאם מתאימים לשביעות רצונו וכל זאת מבלי להסתמך על מצגים מאת הקרן ולרבות אומדן הכמויות (שהינו אינדיקציה בלבד) וכיוצ"ב שאין בהם כדי לגרוע מאחריותו ומהבדיקות שנדרש או מצופה מהקבלן לבצע טרם התקשרותו בהסכם זה ובמהלך ביצועו.
- (2) יודגש, כי בדיקותיו של הקבלן יעשו בשים לב ללוחות הזמנים ולמועד השלמת העבודות.
- (3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והוא לא יהיה רשאי לבסס על אי ידיעת תנאי או נתון או עובדה כלשהם, כל דרישה כספית נוספות או דרישה להארכת לוח הזמנים ו/או כל טענה או דרישה אחרת כלשהי.

10. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- (1) הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 10 ימים מחתימת החוזה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט בתוכנת MS Project או בתוכנה אחרת, ע"פ הנחיית המפקח לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את שיפוץ המבנה והכל בשים לב למועד להשלמת המבנה כמפורט בהסכם זה.
- (2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (3) לא תישמע כל טענה על חוסר בחומרים, בצידוד או בכוח אדם (לרבות בגין אירועים חריגים כמו שביתות התפרעויות וכיוצ"ב בשטחים המוחזקים ובתחומי מדינת ישראל ולרבות בגין האירועים נכון למועד חתימת הסכם זה) ולא תשמש צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצוע העבודות ו/או עיכוב ו/או הפרעה שיחולו בביצוע העבודות על פי ההסכם והנובעים מהמאורעות בשטחים, אף אם יוחמרו, לא ייחשבו כתקלה ו/או עיכוב ו/או הפרעה הנובעים מכוח עליון שלקבלן אין שליטה עליהם, והקבלן יהיה מחויב להשלים במועד את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם למרות הנ"ל. הקבלן מודע לכך כי הקרן הסכימה להתקשר עם הקבלן בחוזה זה על סמך הצהרותיו אלו והצהרותיו האחרות הכלולות בחוזה.

פרק ג' – השגחה, אחריות, נזיקין וביטוח

הקרן לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעה: הקרן לפיתוח חדרה ע"ר (580248722), עיריית חדרה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

11. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במיקום המבנה וישגיח עליו ברציפות במהלך כל תקופת העבודות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

12. העסקת קבלני משנה ורישיונות כניסה והרחקת עובדים

- (1) העסקת כל קבלן משנה ו/או ספק מטעם הקבלן תהא טעונה אישור מוקדם של הקרן ו/או המפקח מטעמה וזאת לאחר שהקבלן ימציא לקרן ולמפקח את פרטי קבלן המשנה ו/או הספק. באחריות הקבלן לספק מראש את רשימת קבלני המשנה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עבור העבודה בגין העסקת קבלני משנה. אין באישור הניתן ע"י המפקח ו/או הקרן כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה בכל דרגה שהיא, כל עיכוב החל בשל בדיקת קבלן המשנה ואישורו לא מהווה הסכמה לאיחור המועדים להסכם זה.
- (2) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.
- (3) המנהל ו/או המפקח רשאים לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציאה הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה, כפי שימצא לנכון.
- (4) הקבלן יתאם עם המנהל כניסת משתמשים לאתר ואת דרכי הגישה לכניסתם.

13. תיעוד האתר, שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

- (1) לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלן מתחייב, על אחריותו וחשבונו לבצע לפני תחילת העבודות תיעוד של אתר העבודות וסביבותיו, צילום בוידאו ובתמונות סטילס, של כל האתר וסביבותיו. הקבלן מתחייב להעביר לקרן את הצילומים הנ"ל עם רישום תאריך הצילום על גביהם בשני עותקים. בדבר ביצוע הצילומים הנ"ל הקבלן יעביר אימות על ידי עו"ד מטעמו. במהלך הביצוע הקבלן יתעד, את מהלך העבודות על כל שלביהן השונים. התיעוד יועבר לקרן בשני עותקים מגנטיים ופיזיים.
- (2) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו, גידור תקני בהתאם להנחיות לפני תחילת ביצוע העבודות, הצבת מכולה לפינוי פסולת לאורך כל העבודות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של הציבור, תאורה, שלטי אזהרה, פיגומים שיאושרו בכתב על ידי יועץ בטיחות, מעקות בטיחות, גדרות זמניים וכיוצ"ב בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא. במידה ותידרש על ידי המנהל שמירה במקום, הקבלן יציב שמירה כנדרש והיא

- תוצב ללא תמורה נוספת לזו שנקבעה בהצעת הקבלן והקבלן מצהיר שלקח זאת בחשבון במסגרת הצעתו הכספית.
- (3) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת חיים ורכוש באתר הפרויקט וסביבתו, בהתאם להנחיות המנהל ו/או המפקח ועל פי כל דין ובשים לב שהמסגרת ממשיכה לפעול במהלך העבודות במקום וכי מדובר במסגרת שבה פועלים בני נוער.
- (4) הקבלן מתחייב להגן על החלונות והדלתות במבנה, בריכת הדגים, פרגולות וכל אלמנט אחר בחצר ובמבנה בהתאם להנחיית המפקח, לגלגל את הדשא הסינטטי במקום ולהחזירו לאחר העבודות, לתאם את העבודות מול מנהל המסגרת והמפקח, לבצע גיזום במקומות המפריעים לעבודה על חשבונו והכול בשים לב שבמסגרת הפעילות ממשיכה באופן קבוע ורצוף ואין לפגוע בה בשום דרך.
- (5) הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוק הבטיחות בעבודות לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג לפי הקבוע בהם ובהתאם לכל דין.
- (6) הקבלן מתחייב להתקין אמצעי בטיחות כפי שנדרש וככל שיידרש על ידי המפקח ו/או הקרן להבטחת הגישה למבנה ולשטח עבודה.
- (7) כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויטלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.
- (8) סעיף זה (13) על תתי סעיפיו הינו מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

14. נזיקין למבנה ולאתר המבנה

- (1) מיום העמדת אתר המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום מסירת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת השטח, המבנה, אתר המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה ולאתר הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם ובכתב יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה אתר המבנה ודרכי הגישה לאתר יהיו במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן למבנים או לשטחים אחרים כתוצאה מהעבודות ונזקים שאירעו תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת גמר להשלמת המבנה, בהתאם לאמור בתנאי החוזה.
- (3) הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לדשא, לדק, לחלונות, לדלתות, לבריכת הדגים, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, תשתיות סלולאר, צנרת, מיזוג, תאורה, תשתיות פרטיות, ציוד, חצר, גג המבנה, רעפים וכיוצא"ב, תוך כדי העבודות בין אם הנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין אם היו מעשה הכרחי וצפוי מראש ויתקן על חשבונו לשביעות רצון המפקח והקרן את הקלקול או הנזק במידה ולא תיקן הקבלן הקרן רשאית לקזז כספים ו/או לחלט ערבויות ולבצע את התיקונים במקום הקבלן.
- (4) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הקרן.
- (5) "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

15. נזיקין לגוף או לרכוש

- (1) הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אבדן, לגופו או רכושו של אדם שייגרמו על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלנים וקבלני המשנה מטעמו, תוך כדי ביצוע המבנה לרבות, במסגרת עבודות תיקון ובדק וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם, הכול בשים לב שהמסגרת ממשיכה בפעילות בזמן העבודות.
- (2) הקרן תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן או לחלט ערבויות בשיעור הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין פגיעה או נזק כאמור והקבלן ישפה את הקרן בכל סכום שתחויב לשלם, אם תחויב, בגין נזק או אובדן להם חייב הקבלן על פי חוזה זה. לעניין זה חובת קיום ביטוח החלה ותנאי הפוליסה והמוטב לה תהא הקרן.

16. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה והוא פוטר בזאת את הקרן מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של היזם והן של קבלני המשנה, כמו כן מחויב הקבלן להציג פוליסת חבות מעבידים כדן.

17. שחרור מאחריות, אחריות ושיפוי בגין תביעות

- (1) הקבלן מתחייב לדאוג ולגרום לכך כי הקרן ו/או המפקח ו/או כל אדם ו/או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשם הקרן ו/או מטעמה בכל העניינים המפורטים ו/או הנוגעים לחוזה זה ו/או לנספחיו ו/או לביצועו ו/או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות כלפי הקבלן ו/או כלפי אדם אחר מטעם הקבלן, לרבות עובדיו, ספקיו, קבלני משנה מטעמו והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל, למעט במקרים של מעשה ו/או מחדל בזדון מצד הקרן.
- (2) הקבלן מתחייב להחתים כל מי שפועל מטעמו לשם ביצוע הוראות הסכם זה, כי לא תחול כל אחריות, יחס חוזי, משפטי או אחר בין הקרן ו/או מי מטעמה לבין אותו גורם.
- (3) בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע הפרויקט, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.
- (4) לצורך ביצוע העבודות, נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלות על מבצע הבנייה, מנהל העבודה והמעביד על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970 (להלן - "פקודת הבטיחות בעבודה") ועל פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכן על פי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו היטב הוראות, כללי, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה והוא מתחייב לדאוג לקיומם במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- (5) אחריותו של הקבלן לכך כי כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות דיני התכנון והבנייה הוראות חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, כל תקן בנייה, תקן לביצוע עבודה וכל דין, גם אם לא פורט במפורש בחוזה זה.
- (6) מבלי לגרוע מהיקף אחריותו של הקבלן כלפי הקרן וכלפי צדדים שלישיים כלשהם לפי הסכם זה, מתחייב בזאת הקבלן לשאת באחריות המלאה והטיפול בכל הדרישות, התביעות, ככל שיהיו מצדם של ספקים ו/או קבלני משנה ו/או צדדים שלישיים כלשהם, כנגד הקרן ו/או כנגד מי מטעמה ו/או המפקח ואין התחייבות או אחריות מפורשת

בהסכם זה שנטלה הקרן על עצמה, לרבות בגין כל קנסות, מיסים או תוספות לאגרות הבניה שיוטלו בגין כל עבירה או חריגה מהיתרי הבניה או בגין כל אי-מילוי או הפרה של דין כלשהו, או בגין כל עבירה על הוראות הרשויות המוסמכות בכל הקשור בביצוע הוראת הסכם זה.

- (7) הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד הקרן ו/או מי מטעמה אשר הינה באחריותו כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי הקרן ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי. כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר הקרן תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.
- (8) התחייבות הקבלן כאמור לעיל, כוללת גם את הטיפול המשפטי השוטף, ככל שתבחר הקרן בכך ובכל מקרה יישא הקבלן בכל ההוצאות ללא יוצא מן הכלל שתהיינה בכל הקשור לניהול ההגנות בפני התביעות ו/או הדרישות ו/או הקנסות הנ"ל.
- (9) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את הקרן ו/או מי מטעמה, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל התשלומים שיחויבו לשלם מכוח פסק דין שיושג עליה ו/או על כל אחד מטעמה (בין ע"י בית משפט ובין במסגרת בוררות) וכן בגין כל ההוצאות שיהיו לכל אחד מהגורמים כאמור בקשר עם ההליכים הנ"ל לרבות, בין היתר, שכ"ט בגין חוות דעת מומחים, וכן הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד. כל התשלומים לפי סעיף זה ישולמו על-ידי הקבלן תוך פרק הזמן שנקבע לכך בתוספת 17% כתמורה להוצאותיה הכלליות, ובמקרה של תשלום שהושת על ידי ערכאה שיפוטית כלשהי (לרבות, בין היתר, בורר שמונה על-פי הוראות של הסכם שהקבלן היה צד לו או בהסכמתו) - בתוך פרק הזמן שנקבע לכך על-ידי אותה ערכאה.
- (10) התחייבויות הקבלן לשיפוי ולפיצוי הקרן לפי סעיף זה, מותנות בכך שהקרן הודיעה לקבלן בסמוך היוודע לה דבר קיומו של כל הליך ו/או דרישה נגדה ו/או נגד נושאי המשרה, כאמור ותמסור לקבלן את כל המידע הידוע לו באותו מועד והרלוונטי לעניין.
- (11) הקרן ו/או מי מטעמה מתחייבת לאפשר לקבלן להתגונן בשם ו/או ביחד עמו, כנגד כל תביעה שתוגש, כאמור, ולשתף עמו פעולה בעניין זה, ככל שיידרש, ובלבד שהקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בכך, וזאת בנוסף לחובתו לשאת בתשלום כל סכום בו יחויבו. כן יישא הקבלן בכל ההוצאות עבור חוות דעת מומחים שכר טרחה של בורר ו/או מומחה. ההוצאות שיחולו כאמור ישולמו גם אם תבחר הקרן לצרף את הקבלן כצד ג' לכל הליך שיוגש כנגד הקרן.
- (12) במקרה של משלוח הודעת צד ג' כנגד הקבלן על ידי הקרן ו/או מי מטעמה יישא הקבלן בכל הוצאות ניהול הודעת צד ג' לרבות סכומים שייפסקו כנגד הקרן לרבות מי מטעמה ו/או שיחולו על הקרן והנ"ל וזאת תוך 7 ימים מעת דרישת הקרן לכך.
- (13) אין בכל האמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מזכותם של הקרן ו/או מי מטעמה להתגונן בעצמם כנגד כל דרישה ו/או הליך, כאמור, ולחייב את הקבלן בתשלום הוצאות הטיפול המשפטי, שכ"ט והוצאות ניהול ההגנות. כמו כן, אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הקרן ו/או מי מטעמה להגיש הודעת צד שלישי כנגד הקבלן והכל על פי שיקול דעתה המוחלט.

18. ביטוח על ידי הקבלן

- (1) הקבלן יבטח על חשבונו את העבודות, לשיפוץ חיצוני במבנה מית"ר נירים, הבנייה, התשתיות ופיתוח השטח של המבנה בשים לב למורכבותו וחשיבותו, לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם, כאשר הקרן ועיריית חדרה מופיעות כמבוטחות בפוליסה.
- (2) הקבלן ימציא אישור קיום ביטוחים כשהוא אינו מסויג מיד עם חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה. הקבלן יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים לכל הפחות 14 יום לפני תפוגת כל ביטוח שהוא המצוין באישור זה. לא עמד הקבלן בהתחייבותו זו, תהא הקרן רשאית לראות בהפרה זו כהפרה יסודית וחמורה.
- (3) הביטוחים הנזכרים בנספח הביטוח הם דרישות מינימום בלבד והקבלן נדרש לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו ולרבות ביטוחים מתאימים בגין השימוש בכלי רכב

- (לרבות ביטוח מקיף וצד ג') על מנת לכסות את מלוא אחריותו על פי הסכם זה וכן כל ביטוח אחר שנדרש מהקבלן והקבלן רואה לנכון לבצעו.
- (4) הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש והוא פוטר את הקרן ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול כאמור.
- (5) הקבלן יודיע לקרן ולחברת הביטוח מיד עם היוודע לו כי קיימת עילה לתביעה וכן ישתף פעולה עם הקרן וחברת הביטוח לשם טיפול יעיל בכל תביעה.
- (6) הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי חוק, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ופיתוח השטח ובקשר לכך. באם הקרן תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לקרן את הסכום שישולם על ידה ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 17% ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לקרן מהקבלן לפי חוזה והקבלן מושתק מטענות כנגד חוב זה.
- (7) הקבלן ישפה את הקרן בגין כל נזק או פיצוי שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובותיו המקצועיות. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.
- (8) הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותיו של הקבלן כתוצאה מתאונה או כל נזק אחר תוך ביצוע העבודה. הקבלן ישפה את הקרן בגין כל תשלום שהקרן תחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור לעיל.
- (9) הקבלן ימשיך ויקיים ברצף ביטוחי אחריות מקצועית ואחריות המוצר בגבולות אחריות מינימאליים כפי שנדרשו בהסכם זה, ואשר ימשיכו ויכללו תאריך רטרואקטיבי אשר יתחיל לא יאוחר מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה במשך שלוש שנים מיום גמר העבודות. אין בדרישה זו משום ויתור או שיחרור של הקבלן מכל אחריות מעבר לתקופה זו.
- (10) הפרת סעיף זה (18) על תתי סעיפיו הנו הפרה יסודית להסכם זה.

19. פיקוח ע"י המנהל

אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות ו/או כל יחס אחר.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

20. גישת המפקח למקום המבנה

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

21. מציאת עתיקות וכיוצ"ב

- (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר העתיקות.
- (3) ייפסקו העבודות באתר עקב גילוי עתיקות, לא ייחשב הדבר להפרת הסכם זה על ידי הקרן והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין כך. עם קבלת אישור המנהל, כהגדרתו בחוק העתיקות, להמשיך בביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לשוב לעבודה מיידית.

22. זכויות פטנטים וכיוצ"ב

- (1) הקבלן ימנע כל נזק שעשוי להיגרם לקרן ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
- (2) למען הסר ספק, התכניות, מפרטים וכל מסמך שנמסר לקבלן, לרבות מסמכי המכרז וכל מסמך שיוכן לצורך ביצוע ההסכם הם רכושה של הקרן ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם אלא לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

23. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

24. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו (בשים לב במיוחד לסמיכות למבנים, לכביש ראשי ודרך). לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור והכל באישור כדין.

25. תיקון נזקים לכביש ולמתקנים ומערכות אחרות

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה – יתוקן ללא דיחוי, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

26. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים של כלי הרכב ושל זמני הובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

27. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים והגנה על עצים והצומח

(א) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיוצ"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ותוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים ויקבל את אישורו מראש של המפקח ו/או המנהל.

(ב) הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחייה טבעית באתר העבודה ו/או בסביבותיו אלא אם הדבר דרוש לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. אישור המפקח לא פוטר את הקבלן לקבל את אישור קק"ל לכריתה, ככל שנדרש.

- (ג) הקבלן ינקוט באמצעי ההגנה כאמור על חשבונו ויבצע את כל התיאומים הנדרשים על חשבונו.
- (ד) במידה והקבלן ו/או מי מטעמו יגרמו נזק באתר עצמו ו/או בסביבותיו הקבלן מתחייב לתקנו מידית ועל חשבונו.

28. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

- (א) הקבלן יסלק, מזמן לזמן ובפרקי זמן סבירים וקצרים, ככל הניתן, ממקום המבנה את עודפי החומרים והאשפה לאתר פסולת מוסדר. הקבלן ינקה את מקום המבנה וסביבותיו בלאופן קבוע ובסיום כל יום עבודה. בנוסף, הקבלן יבצע ניקוי מיידי עם הוראת המפקח על כך.
- (ב) בסיום העבודות יסלק ממנו את כל מתקני המבנה, והחומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. עלות פינוי וסילוק הפסולת תחול על הקבלן. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן אישור תשלום לאתר פסולת מוסדר.
- (ג) הקבלן יפנה את פסולת הבנייה על חשבונו לאתר מוסדר ויעביר למפקח אסמכתא בכתב בגין פינוי הפסולת לאתר מוסדר.
- (ד) במידה ולא יפעל הקבלן בהתאם לדין בעניין פסולת, כל פסולת לרבות אסבסט, יהא הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.
- (ה) בנוסף, כל עבירה על כל דין בעניין פסולת תהא כולה על חשבונו וחבותו של הקבלן באשר לאחריות ולכל תוצאה באשר היא.

פרק ה' - עובדים

29. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם המיומן, המורשה והדרוש לביצוע המבנה את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן מנהל עבודה כדין ועובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- (3) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מיסים, הפרשות לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- (5) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שיירשם בהם, שמו, מקצועו וסוג המקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- (6) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כוח-האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- (7) הקבלן מתחייב לשאת בכל נזק שייגרם לקרן במידה ויעסיק פועלים שלא על פי היתר ו/או רישיון לרבות בכל הקנסות, הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין וכל הוצאה או נזק שייגרמו ו/או העלולים להיגרם לקרן עקב הפרת התחייבות הקבלן שבסעיף זה.
- (8) הקבלן מחויב בזאת להקים ביטוח חבות מעבידים.

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

30. חומרים וציוד במקום המבנה

- (1) בסעיף זה "חומרים" פירושו חומרים שהובאו ע"י הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהמבנה.
- (2) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב, ניתנה תעודת גמר למבנה, יוציא הקבלן ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניין.
- (3) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות הקרן.
- נקבע בהוראה של המפקח מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר ממועד שנקבע כאמור.
- (4) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים ולשימושם לצורך ביצוע החוזה.
- (5) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח או האדריכל לטיבם של חומרים וציוד כלשהו והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

31. טיב החומרים והעבודה

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, באומדן הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, מסוג א' ובאיכות גבוהה ויתאימו לדרישות המפרט והתקנים העדכניים כפי שנקבעו בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה מסוג אחר מתוך התקן המתאים.
- (2) מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הקבלן לערוך בדיקות טרם התקשרותו ולערוך אומדן ולברר יכולתו לעמוד במלוא התחייבותיו על פי הסכם זה, היה ומסיבות שלא תלויות בקבלן לא ניתן להזמין פרט כלשהו מהפרטים המפורטים באומדן הכמויות יגיש הקבלן בכתב למנהל פרט חלופי/שווה ערך לכך וזאת לאחר שהביא הצעות לפרטים או לחומרים באיכות דומה לפרט החסר והמנהל יחליט אם לאשרו, כל זאת ללא הוספת כל תמורה כספית נוספת לקבלן והכל בשים לב ללוחות הזמנים בהסכם זה.
- (3) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכוון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים. בהעדר תקן ישראלי יתאימו המוצרים והחומרים לתקן הבריטי או לתקן הקבוע בארה"ב (לפי המחמיר). באין תקן מתאים יתאימו את המוצרים לתקן גרמני ובאין תקן גרמני יתאימו לתקן שיקבע על ידי המפקח. יודגש כי בשום פנים אין אישור מקור החומרים משמש לאישור טיב החומרים המובאים מאותו מקור. בכל מקרה רשאי המפקח לפסול משלוח חומרים ממקור מאושר אם אינם מתאימים לצרכי העבודה.
- (4) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע

- בדיקותיהם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.
- (6) דמי בדיקת דגימות במעבדה יחולו על הקבלן בלבד והם נקבעים בזה לשיעור של 2% (שני אחוז) מהסכום המאושר הכולל של הפרויקט. דמי הבדיקות ישולמו על ידי הקבלן במידה והקבלן לא ישלמו הן ינוכו מכל חשבון חלקי ו/או החשבון הסופי.
- (7) מחיר חומר או מוצר "שווה ערך" בכל מקום בו צוין "שווה ערך" כאלטרנטיבה למוצר או חומר פירושו מוצר או חומר שווה ערך מבחינת הטיב האיכות והאסתטיקה. מוצר שווה ערך טעון אישור מוקדם של האדריכל, המנהל והמפקח מראש ובכתב.
- (8) הציוד – כל ציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני תחילת הביצוע. ציוד אשר לא אושר על ידו מכל סיבה שהיא, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף לסוג מאושר. מבלי לפגוע בכלל סמכויותיו, רשאי המפקח להורות על הוספת ציוד, לערוך בדיקות לחומרים ולא למנטים על מנת להבטיח את איכותם, להורות על הריסה, החלפה, פירוק ופינוי במועדים שייקבעו על ידו והכל על חשבון הקבלן.
- נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוע, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיברר את הסיבות לפגם והקבלן יתקנו לפי שיטה שתאושר על-ידי המפקח. הוצאות הבירור ותיקון הפגם וכל הכרוך בכך יחולו על הקבלן. במקרה שהפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים לקרן, בשיעור שיקבע על-ידי המפקח ובהתאם לנספח יא'. הקרן תהא רשאית לקזז סכום הפיצויים שייקבע כנגד כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט ערבות ו/או לתבעו ו/או בכל דרך אחרת.

32. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשיעור רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הקרן לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

33. ביקורת העבודה

- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- (2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא הקרן רשאית לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והקרן תהא רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- (4) המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכלל או חלק ממנה אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם להוראות.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

34. התחלת ביצוע המבנה

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי הקרן ולא יאוחר מ-10 ימים (לא ימי עבודה) מקבלת ההוראה בכתב וימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמת שיפוץ המבנה, התשתיות ופיתוח השטח. אי התחלת העבודות כאמור יהוו הפרה יסודית של הסכם זה והקרן רשאית לבטל את ההסכם ו/או לחלט את הערבות ו/או לתבוע את הקבלן על הנזקים שנגרמו בשל כך, לרבות כל סעד נוסף על פי דין.

35. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן ואחריות הקבלן

- (1) עם קבלת הצו לתחילת העבודות יעמיד המנהל את אתר המבנה לרשות הקבלן.
- (2) **הספקת מים וחשמל** מחובת הקבלן להזמין חיבור מים וחשמל לכל תקופת הבנייה. כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות לרשתות המים, החשמל, הביוב, התיעול, הניקוז, התקשורת ותשתיות אחרות יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. כל ההוצאות על השימוש במים ובחשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- במידה והקרן שילמה על חיבור המים והחשמל או שימוש בהם יקוזז הסכום הנ"ל משכר הקבלן.

36. מועד השלמת המבנה

- (1) יובהר ויודגש כי ביצוע העבודות בפועל מותנה **בקבלת אישור תקציבי** והקבלן מודע לכך שאם לא יתקבל אישור תקציבי העבודות לא יבוצעו ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או בקשה כספית ו/או אחרת לפיצוי בגין האמור.
- (2) במידה וניתן אישור תקציבי, הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך 60 יום מיום הנחיית הקרן בכתב.
- (3) העבודות לעיל כוללות את כל רכיבי העבודה, לרבות השלמות ותיקונים נדרשים ע"פ הוראות המפקח, טיפול מול כל הרשויות השונות, ביצוע כלל העבודות ותעודת גמר וכל אישור אחר שנדרש על ידי הקרן.
- (4) לא תינתן ארכה. ידוע לקבלן כי תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וכי כל איחור עשוי לגרור הפרות או קיזוז או ביטול תקציבים או מענקים לקרן ו/או לעירייה ויהא על הקבלן לפצות את הקרן ו/או העירייה על כל הפסד שייגרם לה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד פי ההסכם או על פי דין.
- (5) במידה ותינתן ארכה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה. הקרן שומרת על זכויותיה לחילוט ערבויות ו/או לכל סעד אחר על כל הפסד שייגרם לה בשל התמשכות העבודה מעבר למוגדר בהסכם זה.

37. פקודת שינויים

ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטול חלק מהעבודה ו/או הפסקתה (לצמיתות או לפרק זמן ארעי או לפרקי זמן), רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה, כאמור בהסכם זה.

38. עבודה בשעות היום בימי חול

- (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה המאוחרות או בימי שבת וחגי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- (2) לאור לוחות הזמנים שנקבעו הקבלן מתחייב כי העבודות יתבצעו כל יום, במשך 6 ימים בשבוע, כולל יום שישי וערבי חג עד לשעות הערב בהתאם לכל דין ובהיקף כוח אדם מספק על מנת לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה.
- (3) אין הוראות סעיף קטן (1) ו(2) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

39. החשת קצב ביצוע המבנה

היה צורך, לדעת הקרן ו/או המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

40. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

- (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך 60 יום מיום מתן ההנחיה על ידי הקרן בכתב (כולל שבתות וחגים) ישלם הקבלן לקרן פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 2000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) מהשכר של כל החוזה, בעבור כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת שיפוץ כל המבנה פיתוח השטח ועד השלמתו בפועל בהתאם לתנאי ההסכם (כולל קבלת תעודת גמר).
- (2) בנוסף לאמור בסעיף 40 (1) לעיל, הצדדים מסכימים על פיצויים מוסכמים כאמור בנספח "ההסכם זה".
- (3) הקרן תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) ו-(2) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות קיזוז מחשבונות הקבלן ו/או חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (4) במקרה של איחור רשאית הקרן לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהא צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.
- (5) אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת גמר לגבי חלק כלשהו מהמבנה והקרן החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת הגמר האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) ו-(2), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

41. הפסקת עבודה

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל ו/או הקרן, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל ו/או הקרן הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

- (3) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן אישור התחלת עבודה תעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכול לפי העניין. לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב כאמור לקבלן.
- (4) במקרה האמור בסעיף קטן (3) ישולם לקבלן הסכום המגיע לקבלן בהתאם לתוצאות בדיקות שיבוצעו על ידי המפקח לגבי העבודה בפועל, על פי המחירים שבאומדן הכמויות כולל הנחת הקבלן ובהתחשב ובקיוזו הנזק שנגרם לקרן.

42. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – השלמה, גמר, בדק ותיקונים

43. תעודת גמר למבנה

- (א) מבלי לגרוע מסמכות המפקח לפקח על ביצוע המבנה במהלך העבודות, עם השלמת המבנה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה - תיתן הקרן לקבלן תעודת גמר עם תום הבדיקה
- (ב) בכפוף להמצאת כל המסמכים כאשר יש לצרפם לחן-הסופי. אם לא מצא המפקח את העבודה מתאימה לדרישות החוזה - ימסור המפקח לקבלן את רשימת התיקונים ו/או עבודות הגמר הדרושות, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
- (ג) אישור המפקח והמנהל כי העבודה הושלמה לשביעות רצונם או בכפוף לתיקונים יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון של העבודה.
- (ד) ניתנה תעודת גמר לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים שנותרו באתר.

44. בדק ותיקונים

- (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או מגמר ביצוע התיקונים הנדרשים ו/או תקופה ארוכה יותר שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת הגמר למבנה. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - ייתן הקבלן לקרן אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי.
- (2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק, הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (3) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן. הקרן רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק ואת זכויותיה בהתאם לכל צד ג' ובלבד שתינתן על כך הודעה לקבלן. הקבלן יישא בכל עלות שתידרש לשם המצאת ערבות מתאימה במקרה זה.

45. פגמים וחקירת סיבותיהם

- (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקרן, הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לקרן.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 3 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לקרן.

46. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 44, 45 ו-46

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 44, 45 ו-46 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית הקרן לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה הקרן רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 17% כתמורה להוצאותיה הכלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות או בדרך של הגשת תביעה ולקבלן לא תהיה כל טענה או רשות להתגונן בקשר לתוספת או לחיובו בגין האמור.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

47. שינויים

- (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו.
- (2) נדרש הקבלן לבצע שינויים שאינם מהותיים במבנה ו/או בכל חלק ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות.
- "שינויים מהותיים" - שינויים המסתכמים בסכום העולה על 10% אחוז מגובה התמורה הכללית של הפרויקט, ללא מע"מ.
- (3) **הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך ששינויים עליהם יורה המנהל מתחת ל-10% מגובה התמורה הכללית של הפרויקט, ללא מע"מ, לא יהיה כל שינוי בסכום התמורה על פי הסכם זה והקבלן יהיה מנוע מלטעון ולדרוש תשלום בגין שינויים שאינם מהותיים.**
- (4) שינוי מהותי יחושב ויאושר רק במסגרת החשבון הסופי ולאחר סיכום כל מרכיבי השינוי. לצורך אישור השינויים יגיש הקבלן פירוט מדויק של השינויים (פירוט הכולל ולרבות אסמכתאות/חשבוניות/קבלות וכל פרט אחר שיידרש על ידי המפקח והמנהל).
- (5) תשלום בגין שינויים מהותיים ישולם רק אם נמסרה על כך התחייבות מפורשת בכתב ומראש של המנהל כחלק מפקודת השינויים.
- (6) הוראת המנהל על שינוי מהותי באופי המבנה או בשטחו כאמור לעיל תיקרא **פקודת שינויים** ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- (7) פקודת שינויים אשר אינה כוללת התחייבות לתשלום איננה מחויבת בתשלום.

48. הערכת שינויים מהותיים ותביעות הקבלן

- (1) ערכו של כל שינוי מהותי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו מגדיל את סכום החוזה במעל ל-10 אחוז מהחוזה, ללא מע"מ, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובות באומדן הכמויות ובהתאם למחיר שהציע הקבלן. לא נקבעו באומדן הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי ייקבעו מחירי היחידות החסרים לפי מחירון דקל ללא תוספת עבור אחוזי קבלן ראשי בניכוי 15% (בתוספת מע"מ כדין) ובתוספת ההנחה שהעניק הקבלן במכרז (ככל שהוענקה הנחה).
- (2) מובהר בזאת כי הקרן רשאית להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה וכן לבטל ו/או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה בהודעה מראש של 14 יום לקבלן הזוכה לפני ביצוע המרכיב או הסעיף - בכפוף לכך כי סך השינויים, התוספות והביטולים לא יגדילו את שכר ההסכם בשיעור העולה על 100% או יקטינו את שכר ההסכם בשיעור העולה על 50%.
- (3) מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח ייקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת השינויים.
- (4) מובהר בזאת כי פקודת השינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה במועד השלמת העבודות, אינה מזכה את הקבלן בארכה בלוחות הזמנים של הפרויקט להשלמת העבודות.
- (5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבעה בה הארכת זמן ביצוע והוא בדעה כי השינוי מחייב הארכת זמן הביצוע יעביר למפקח בקשתו בכתב ומראש ואולם מובהר כי החלטתו של המפקח תהא סופית ומכרעת והקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהיא לקרן בקשר לעניין זה.
- (6) המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מהשינויים ו/או התוספת בעבודה יומית (עבודות רגיל). הוראות המפקח יינתנו בכתב ואין הקבלן רשאי לבצע עבודות יומיות ללא אישור בכתב ומראש מהמפקח.
- (7) היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות באומדן הכמויות ייקבעו מחירי העבודה היומית על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה ובהנחה של 15% ממחיר המחירון או על פי תוצאות מכרזים דומים שנערכו לאחרונה, הכול על פי שיקול דעת של המפקח ובאישור מראש של המנהל.
- (8) הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש (עד ליום האחרון לכל חודש) רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר ההסכם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע עבודות במשך החודש שלפני אותו חודש.
- (9) אי הכללת תביעות ברשימת התביעות כאמור לעיל תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע מראש בכתב בתחילת החודש (עד ל-7 לחודש) על כוונתו להגיש את התביעה.
- (10) לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלום נוספים, שבכוונתו להגיש כאמור לעיל בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- (11) **יובהר כי הקבלן לא יעכב את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי הקרן וימשיך את העבודות באופן סדיר בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה.**

פרק י' – שכר החוזה ועבודות נוספות

49. שכר ההסכם (התמורה)

- (1) בתמורה מלאה וכוללת לביצוע מלא ומדויק של העבודות והשלמתן במועד ויתר התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם, הכול לשביעות רצונה המלאה של הקרן, תשלם הקרן לקבלן את שכר ההסכם כאמור בנספח א' ובתנאים הנקובים בו.

- (2) למען הסר כל ספק, שכר ההסכם הוא **התמורה המלאה והסופית** שתגיע לקבלן לפי הסכם זה עבור ביצוע והשלמת העבודות כולל רווח קבלני וכל ההוצאות שעמד בהן הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות בצורה מקצועית. מבלי לפגוע בכלליות האמור כולל שכר ההסכם את כל הנדרש לביצוע העבודות בצורה מקצועית ובאופן מושלם בהתאם לתנאי הסכם זה, ומסירתן לקרן כשהן מושלמות כאמור, את האחריות לטיבן, לביצוע בדק ותיקוני בדק בגין לרבות ביצוע תיקונים בתקופת האחריות, תשלום עבור מחיר החומרים והובלתם, חומרי העזר והובלתם, גנראטורים, משאבות, מנופים, מחירי החשמל הדלק והמים הדרושים לביצוע העבודות, הקמת מבני עזר, שכר עבודה ותנאים סוציאליים של עובדי הקבלן, דמי נסיעה ותשלום עבור זמן נסיעה לכל המועסקים על ידי הקבלן, הוצאות שימוש בציוד ובכל עבודה וכן כל הוצאות העמסה, פריקה, והובלה של החומרים, ציוד וכלים, כל ההוצאות הקשורות באחסון, הגנה, שמירה, וביטוח הוצאות הנהלת עבודה, מדידה, הצבת מכולה, תיקונים אחרי עבודת קבלני המשנה השונים, הוצאות עבור התקשרות עם מעבדת ביקורת ו/או כל מעבדה מוסמכת, חברת חשמל וכל ביקורת אחרת שנעשתה ו/או שתעשה באתר בקשר עם העבודות, הוצאות כלליות, כל המסים ותשלומי החובה האחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעת ממנו לרבות המיסים וההיטלים המוטלים על חומרים וציוד מכל סוג שהוא, וכן כל מיסים אחרים מכל מין וסוג שהוא, דמי הביטוח הלאומי החלים על הקבלן ו/או על הקבלן ו/או על מי מעובדיו כל התיאומים הנדרשים לרבות תיאום עם הקבלנים אחרים ו/או קבלני משנה, כל ההוצאות בגין ערבויות וביטוחים, תשלומים בעבור פעולות אחרות, לרבות שמירת העבודות, החומרים, הכלים והציוד, בדיקות, צילומי וידאו וסטילס, הוצאות ונזקים כלשהם ו/או כל יתר ההוצאות המתחייבות מההסכם ומביצעו ו/או הקשורות ו/או הנובעות ממנו, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה התקורה והוצאות המימון, והכל בין אם הקבלן חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתימת ההסכם ובין אם לאו וכו'.
- (3) פרט למה שהותנה במפורש אחרת בהסכם זה, לא יחול בשכר ההסכם כל שינוי למרות כל תנודות בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או אמצעים ו/או שירותים ו/או מיסים ותשלומי חובה אחרים ו/או שינוי במדד ו/או בשער המטבע ו/או כל שינוי בעלות של גורם כלשהו העשוי להשפיע על המחירים ו/או הימשכות תקופת ביצוע העבודות מעבר למצופה ו/או כל שינוי מסיבה אחרת כלשהי.
- (4) מבלי לפגוע באמור לעיל, כולל שכר ההסכם סכום נוסף שנלקח בחשבון על ידי הקבלן מראש להבטחת כל סיכון, בגין שינויים ו/או תוספות שידרשו עקב שינוי בתכניות, בדרישות תקן כלשהו ו/או עקב דרישת רשות מוסמכת הנעשית על פי דין. שינויים ו/או תוספות כאמור בסעיף זה לא יזכו את הקבלן בתוספת תמורה ו/או התייקרות ו/או הוצאות שלא ניתן לצפותם מראש בעת חתימת הסכם זה, באופן שגם במקרה כאמור יהיה שכר ההסכם נכון, מתאים, מלא והולם.
- (5) שום תשלום שתשלם הקרן לקבלן על-פי הסכם זה לא יחשב בשום מקרה שהוא כאישור לטיב העבודות ו/או כי בוצעו בהתאם לתנאי הסכם זה. כל תשלום ששולם לקבלן ביתר או שהוקדם תשלומו או שנתברר לאחר תשלומו כי לא הגיע לקבלן, רשאית הקרן לקזזו מכל תשלום אחר ו/או נוסף שיגיע לקבלן כשהוא צמוד למדד ו/או לתבעו ממנו בכל דרך אחרת.
- (6) הקרן תשלם לקבלן את מס הערך המוסף בגין הסכומים שישולמו על ידו לקבלן ובלבד שהוגשה לקרן חשבונית מס כדין. סכום המע"מ ישולם ליום הקבוע בחוק לתשלום המע"מ. הגשת חשבונית מס על-ידי הקבלן לקרן לא תחשב בשום מקרה ולצורך איזה עניין שהוא כראיה על זכותו של הקבלן לסכום החשבונית.
- (7) לא ישולם לקבלן כל סכום שהוא בלא שמסר לקרן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976.
- (8) אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של הקרן ו/או המנהל לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות ההסכם ועל פי כל דין.

50. סילוק שכר החוזה

- (1) לא יאוחר מ- 30 יום מיום השלמת העבודה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי ורשימת תביעותיו הסופיות. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל, וישולם לא יאוחר מתום 45 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח. אישור המפקח יינתן בתוך 30 יום מהגשת החן-הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי ע"י הקרן אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון כאמור לעיל. הגשת החשבון הסופי משמע הגשת החשבון עם כל המסמכים הנלווים כמפורט בנספח "החשבון הסופי".
- (2) תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לקרן מהקבלן על פי חוזה או לפי חוזה אחר בין הקרן לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- (3) החשבון הסופי ישולם לקבלן לאחר קבלת תעודת גמר, העברת ערבות בדק כנדרש ולהנחת דעתה של הקרן.
- (4) לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל יהיה הקבלן רשאי בכפיפות לאמור בסעיף זה לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהקבלן ימציא את האמור בסעיף (3) לעיל.
- (5) איחור של שבועיים בתשלום לא יחשב איחור לצורך הסכם זה.
- (6) יובהר כי תשלומים יבוצעו אך ורק לאחר קבלת חשבון קבלן מצטבר, חתום ומאושר על ידי הקבלן והמפקח כולל חותמות וכן חשבונות מצטברים – חשבונית מס/קבלה (מקוריים או העתק נאמן למקור). יובהר כי החשבונות יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות תוכנת בינארית או תוכנה אחרת על פי החלטת המפקח.
- (7) אם שולמו לקבלן תשלומי יתר יחזירים לקרן מיד עם דרישתם על ידה. בכל מקרה של פיגור בהחזר תשלומי היתר כאמור, יישא החזר ריבית החשב הכללי מיום דרישת הקרן ועד ליום התשלום בפועל כפיצוי בגין הפיגור.
- (8) מוסכם כי שכר ההסכם הינו נומינלי ואינו צמוד וכי לא יחול כל שינוי בשכר ההסכם אלא אם בוצעו הפחתות או תוספות אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המנהל.

פרק י"א – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**51. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה**

- הקרן תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמה או באמצעות קבלן אחר בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- (1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל ו/או הקרן להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.
 - (2) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל ו/או הקרן לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בתנאי החוזה.
 - (3) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
 - (4) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר ו/או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה – בלי הסכמת הקרן בכתב.

- (5) הוטל עיקול זמני ו/או קבוע ו/או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (6) מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- (7) הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- (8) אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לקרן לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת הקרן לחתום על חוזה זה.
- (9) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- (10) אם יתברר כי מצג כלשהו מהמצגים עליהם התבססה הקרן לא מהימן או חסר ולאחר שניתנה לקבלן האפשרות ליתן הסבר למחדל או להטעיה כאמור לא השתכנע המנהל כי הדבר נעשה בתום לב.
- (11) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- (12) הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 17% כתמורה להוצאותיה הכלליות.
- (13) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הקרן.
- (14) תפסה הקרן את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 30 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.
- (15) תפסה הקרן את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל אחד מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאית הקרן על חשבון הקבלן לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הקרן להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למסרם כאמור בסעיף קטן (1).
- (16) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה ע"י הקרן, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבע על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לקרן מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים של אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- (17) אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לקרן לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת הקרן לחתום על חוזה זה.

52. הפרה יסודית

- (1) הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן (לרבות כמפורט במקרים המנויים בסעיף 51 לעניין סילוק יד הקבלן) וכפי שנקבע בהסכם זה, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית הקרן, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית הקרן לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בסכום הערבות הבנקאית.
- (2) הפר הקבלן חוזה זה תהא הקרן זכאית לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור

- לעיל, תהא הקרן זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- (3) בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לקרן לפי הסכם זה או לפי כל דין, הרי במידה ולא ביצע הקבלן כל התחייבות שהיה עליו לבצע לפי הסכם זה, רשאית הקרן לבצעה במקום הקבלן מבלי לגרוע מהתחייבויותיו, והקבלן מתחייב להחזיר לקרן את כל הוצאותיה בפועל בביצוע הנ"ל, בתוספת תקורה בסך 17% כתמורה להוצאותיה הכלליות (להלן: "סכום החזר") כשסכום החזר נושא הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ממועד ביצוע ההוצאות על-ידי הקרן ועד למועד הפירעון בפועל של החזר לקרן מהקבלן. בנוסף, רשאית הקרן לקזז את סכום הוצאותיה כאמור מסכום התמורה ו/או לגבות מהקבלן את הסכום בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה.
- (4) החליטה הקרן לבטל את ההסכם תעביר לקבלן הודעת ביטול בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- (5) עם קבלת הודעת ביטול מאת הקרן יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי הקרן. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לקרן בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי הקרן, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- (6) עם קבלת החזקה, הקבלן יהא זכאי לקבל מהקרן אך ורק את שווי העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הודעת הביטול וקבלת החזקה לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לקרן מהקבלן על פי הוראות הסכם זה.
- (7) תפסה הקרן את אתר העבודה ובו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח להורות ולדרוש מהקבלן בכתב לסלק מהאתר את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זאת תוך 7 יום, רשאית הקרן לסלקם מהאתר בעצמה, על חשבון הקבלן והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם.

53. קיזוז ועכבון

הקרן רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה או עשוי להגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הקרן לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. מובהר, כי הוראות חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974 על תיקוניו ותקנותיו אינן חלות ביחסים בין הקרן לבין הקבלן וכי אין לקבלן כל זכות עיכבון לגבי עבודות, חומרים, דירות, אמצעים אביזרים מתקנים, תכניות, מסמכים מכל מין וסוג שהוא.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הקרן לפיתוח חדרה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____, הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____

חתימת וחותמת המציע

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

אבני דרך לתשלום

1. **ח-ן 1**
שוטף + 14 יום מיום אישור המפקח על סיום 25% מערך כלל העבודות ובכפוף לחשבון מפורט ומאושר ע"י המפקח וע"י מנהל הפרויקט ישולמו 25% משכר ההסכם.
2. **ח-ן 2**
שוטף + 14 יום מיום אישור המפקח על סיום 70% מערך כלל העבודות ובכפוף לחשבון מפורט ומאושר ע"י המפקח וע"י מנהל הפרויקט תשולם השלמה ל- 70% משכר ההסכם (בקיצוץ 25% ששולמו בח-ן 1).
3. **חשבון סופי**
שוטף + 30 מיום אישור המפקח והמנהל על סיום כלל עבודות השיפוץ, פיתוח השטח, מסירת המבנה, תעודת גמר ומסירת ערבות בדק, תשולם השלמה ל-100% מערך מכלל העבודות.
בדיקת ח-ן סופי תארך עד 30 יום מיום ההגשה לאחר שהקבלן השלים את כל האישורים הנדרשים ויעביר ערבות בדק בהתאם להסכם.
4. **יובהר כי תשלומים יבוצעו אך ורק כפוף למילוי התחייבות הקבלן ולאחר קבלת חשבון קבלן מצטבר, חתום ומאושר על ידי הקבלן, המפקח והמנהל כולל חותמות וכן חשבונות מצטברים – חשבונית מס/קבלה (מקוריים או העתק נאמן למקור).**
5. המפקח יאשר חשבון חלקי כלשהו תוך 14 ימים מיום הגשתו.
6. המנהל יאשר חשבון חלקי כלשהו תוך 7 ימים מיום אישור המפקח.
7. איחור של שבועיים בתשלום – לא יחשב איחור לפי הסכם זה.
8. שכר ההסכם אינו צמוד ולא יכלול בשום מקרה התייקרויות.
9. לא יהיה באישור המפקח על סיום שיעור זה או אחר מערך העבודות כאסמכתא מחייבת או משום הסכמה של הקרן לסיום שיעור זה בפועל במקרה של מחלוקת בין הצדדים. אישור המפקח כאמור משמש אך לצורך ביצוע התשלומים במהלך ביצוע ההסכם.

נספח ב'

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם/בשמי _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש הצעה במכרז לעבודות שיפוץ חיצוני במבנה מית"ר נירים בחדרה שפורסם ע"י הקרן לפיתוח חדרה (להלן: "הזמנה להציע הצעות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המועמד הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז. בהתקשרות נשוא המכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

חתימת וחותמת המציע

נספח ג'

אישור לקיום ביטוחים

(עבודות קבלניות)

לכבוד

הקרן לפיתוח חדרה (ע"ר) ו/או עיריית חדרה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם
 רח' ששת הימים 20

חדרה

(להלן ביחד ולחוד: "הקרן")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור
 _____ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסת ביטוח
 עבודות קבלניות הכוללת את העבודות עצמן, ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים, פוליסות
 אחריות מקצועית וחבות המוצר. כל הפוליסות כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן
 במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

מהות העבודות :

שיפוץ מבנה חיצוני ופיתוח שטח במית"ר נירים בחדרה.הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

פוליסה זו אינה חלק מפוליסה הצהרתית. היה והפוליסה הינה פוליסה הצהרתית, מוסכם
 בזאת כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות
 בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ פוליסה זו.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של הנמענים לעיל כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני
 המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים
 ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

ביטוח העבודות הקבלניות לפי פוליסה מס' _____, תאריך תחילה: _____,
 תאריך סיום: _____, יכלול פרקי ביטוח כדלקמן:

פרק א' - ביטוח העבודות עצמן: אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות
 ולחומרים במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן
 או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו _____ ש"ח כולל מע"מ כחוק.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע,
 על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס
 נזק ראשון. (הרחב 3.2.)
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין בסך
 של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.)
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים
 ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן
 או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב
 3.6.2.)

חתימת וחותמת המציע

- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 50% משווי הפרויקט)
- 1.6. כלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידות אדמה.
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש בתוספת מע"מ כחוק.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2)
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הנמענים לעיל, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישאר בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו לנמענים לעיל או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**

פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 5,000,000 ש"ח לתובע ולא פחות מסכום של - 5,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש כי הפוליסה תהיה כפופה לסעיף אחריות צולבת ביחס לכל המבוטחים לרבות הנמענים לעיל.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 2,000,000 ש"ח. (Endorsement 102) (הרחבה 7.2)
- 2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הנמענים לעיל (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.6. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 2,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3)
- 2.7. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לתובע ועל - 2,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3 הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

פוליסת אחריות מקצועית:

מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,500,000 ₪ לתובע ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

על פוליסה זו חלות ההוראות הבאות:

- 4.1 הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2 הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.
- 4.3 הביטוח מורחב לשפות את הנמענים לעיל בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את הנמענים לעיל בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4 התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח וכן תאריך תחילת הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 4.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

פוליסת ביטוח חבות המוצר:

מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות לתובע אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,500,000 ש"ח.

על פוליסה זו חלות ההוראות הבאות:

- 5.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח וכן תאריך תחילת הביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2 הנמענים לעיל נכללים בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותם עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא : על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח "5.4. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 1.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 1.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הנמענים לעיל כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריתו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן כמבוטחים נוספים.
- 1.3 **הקרון לפיתוח חזרה נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).**
- 1.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוח של פוליסת הקבלנים בהתאם להודעת המבוטח ו/או הנמענים לעיל.
- 1.5 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לנמענים לעיל הודעה במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 1.6 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של הנמענים לעיל, כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח.**
- 1.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבוטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלנמענים לעיל זיקה אליו או שמי מהנמענים לעיל התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של הנמענים לעיל ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.8 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הנמענים לעיל מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב.
- 1.9 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבוטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הנמענים לעיל. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הינם מהווים ביטוח ראשוני לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מי הנמענים.
- 1.10 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 1.11 **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**

- 1.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לנמענים לעיל, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים הנמענים לעיל לא היו מתקשרים עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 1.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. אין בכך בכדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או ע"פ כל דין.
- 1.14. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראייה באנו על החתום :

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח

נספח ד'

לכבוד _____
תאריך _____

א.נ.

הנדון: אישור להתחלת עבודות שיפוץ במית"ר נירים בחדרה

1. הננו להזמין אצלכם ביצוע עבודות לשיפוץ חיצוני ופיתוח שטח במבנה מית"ר נירים בחדרה בהתאם להצעתכם מתאריך _____.
2. ערך החוזה _____ בתוספת מע"מ.
3. תקופת הביצוע 60 יום (כולל שבתות וחגים) מיום חתימת מסמך זה, ובכל מקרה לא יאוחר מיום ה- _____ 2019. העבודה כוללת את כל רכיבי העבודה לרבות השלמות ותיקונים ע"פ הנחיית המפקח ותעודת גמר.
4. ניהול הפרויקט ע"י הקרן לפיתוח חדרה טל': 04-6331094, פיקוח- רחמי מנור טל': 050-5215941.
5. השטח יימסר לכם מידית ע"י המפקח.
6. נא להגיש לאישור תוך 10 ימים* לוח זמנים, רשימת קבלני משנה ופירוט הציוד לביצוע העבודה.
7. התחלת עבודה עד 10 ימים* מיום קבלת צו זה.

* מניין ימים ולא מניין ימי עסקים.

בכבוד רב,

נספח ה'

בנק: _____
 סניף: _____
 כתובת: _____

לכבוד
 הקרן לפיתוח חדרה
 רחוב ששת הימים 20
 חדרה

ג.א.ג.

הנדון: כתב ערבות

1. לבקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (במילים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד.
2. (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ בקשר להבטחת כל התחייבויות הנערב להסכם שיפוץ מבנה חיצוני ופיתוח שטח מית"ר נירים בעיר חדרה ולהבטחת מילוי תנאיו.
3. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד האחרון הידוע ביום ביצוע התשלום.
4. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הקרן, ללא כל הפרשי הצמדה.
5. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
6. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד בתנאי שסך דרישתכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
7. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ חודש _____ שנת _____ ועד בכלל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך: _____ בנק: _____

נספח ו'תעודת גמר

תאריך _____

לכבוד

_____הנדון: שיפוץ מבנה חיצוני ופיתוח שטח מית"ר נירים בעיר חדרה

לאחר בדיקה שהעלתה כי הקבלן ביצע כל הנדרש, על פי ההסכם שבנדון ועל פי כל דין ובתוקף סמכותנו כמפקח ומנהל הפרויקט, הננו לאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לכל תנאי ההסכם ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפנינו כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוננו כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המנהל_____
המפקח

נספח ז'**נספח בדק**

תאריך תחילת שנת בדק _____

תאריך סיום שנת בדק _____

_____ : מס' הזמנה
 _____ : שם הפרויקט
 _____ : שם הקבלן
 _____ : שם הרשות

1. מוסכם כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת גמר או מגמר ביצוע התיקונים הנדרשים ו/או תקופה ארוכה יותר שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת (12 חודשים) ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת הקרן, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו ע"י המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח זמנים, יקבע אותו המפקח על חשבון הקבלן.
4. יובהר כי במסגרת הפרויקט, ביצוע שיפוץ חיצוני ופיתוח השטח במבנה מית"ר נירים הדורש לו"ז תיקון מיידי ומהיר בנושאים הדרושים להתנהלות יום יומית במקום.
5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח. תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
6. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחיות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
7. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה הקרן רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את הקרן שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
8. הקרן תהא רשאית לממש את ערבות הבדק לצורך ביצוע התיקונים ולא יהיה בכך כדי למנוע מהקרן כל סעד אחר עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין.
9. הקרן תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק, ותזמן את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

חתימת הקבלן

נספח ח'

תאריך _____

לכבוד
הקרן לפיתוח חדרה

ג.א.נ,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

הואיל: וביום _____ נחתם בינינו הסכם שעניינו שיפוץ חיצוני ופיתוח השטח במבנה מית"ר נירים בעיר חדרה.

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודות כמפורט בהסכם (להלן - "החשבון הסופי");

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים, ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הסופי אשר אנו מבקשים תמורת סיום העבודות, הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי בסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קבלנו מכם סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח)
3. לאחר קבלת התמורה הסופית אין, ולא תהיה לנו כל תביעה, טענה ודרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי הקרן ו/או כלפי הבאים מכוחה במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו בעניין בדק, אחריות ותיקונים על פי ההסכם ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

נספח ט'

טבלת פיצויים מוסכמים

<u>מס' סעיף</u>	<u>תיאור הפגם</u>	<u>סכום הפיצוי בש"ח</u>
<u>1</u>	ביצוע עבודה ללא אישור להתחלת עבודה	2,000 ₪ לכל יום
<u>3</u>	עיכוב בעבודות לאחר קבלת הנחיית התחלת עבודות	2,000 ₪ לכל יום
<u>4</u>	אי ביצוע הוראות המנהל/המפקח בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור
<u>5</u>	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000 ₪ לכל שבוע
<u>6</u>	אביזרי בטיחות חסרים כגון: פיגום מאושר, גדר איסכורית, גדר רשת, וכ"י	1,000 ₪ לכל מקרה
<u>7</u>	היעדרות מנהל עבודה מהאתר	הפסקת עבודה במייד ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-5,000 ₪ ליום
<u>8</u>	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
<u>9</u>	אי ציות להוראות המנהל/המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
<u>10</u>	אי פינוי פסולת/מפגעים מהאתר בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
<u>11</u>	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה	500 ₪ לכל מקרה
<u>12</u>	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ו/או פרטיות	3,000 ₪ לכל מקרה
<u>13</u>	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
<u>14</u>	אי ביצוע תיקון איטום בתקופת האחריות	פיצוי בגובה העלות המלאה בתוספת פיצוי בשווי 50% משווי התיקון הנדרש ושלא יפחת מסך 1,000 ₪ לכל יום איחור