

הזמנה להציע הצעות להקמת בית תנועת הנוער "המכבי הצעיר" בעיר חדרה

הקרן לפיתוח חדרה (להלן: "הקרן") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמת בית לתנועת הנוער "המכבי הצעיר" בעיר חדרה (להלן: "העבודה"), בהתאם להסכם, לתנאים, למפרטים, לאומדן, לתוכניות, לדו"ח יועץ הקרקע ולמסמכים המפורטים במסמכי ההזמנה להציע הצעות.

על מנת להשתתף ולהגיש הצעות יש לרכוש את המסמכים תמורת 1,500 ₪ (להלן: "רכישת מסמכי המכרז") החל מיום שלישי ה- 1 בינואר 2019 במשרדי הקרן לפיתוח חדרה ברח' ששת הימים 20 (סמטת יהודית) חדרה, בקומה שנייה (מעל משרדי טיפת חלב) בימים א' עד ה' בין השעות 08:00-15:00. התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז לא יוחזר בכל מקרה.

סיור קבלנים יתקיים ביום חמישי ה- 3 בינואר 2019 בשעה 10:30 באתר: רח' האפרסמון חדרה (להלן: "האתר").

הסיור הינו חובה! הצעת קבלן שלא השתתף בסיור הקבלנים תיפסל.

מועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה הינו עד ליום חמישי ה- 17 בינואר 2019 בשעה 12:00. לידי מר לירון גולדנברג, מנכ"ל הקרן לפיתוח חדרה, למייל: office@dfhadera.org.il בלבד.

המסירה תתבצע ידנית, במשרדי הקרן לפיתוח, במעטפה סגורה, ב-3 עותקים.

המסמכים יימסרו בשתי מעטפות סגורות:

במעטפה אחת עליה תסומן האות "א" - יגיש המציע את חוברת מסמכי המכרז וחוברת כתבי הכמויות חתומים בכל עמוד והם ישולשלו לתיבת המכרזים במשרדי הקרן לפיתוח ועליה יצוין מכרז פומבי להקמת בית תנועת הנוער המכבי הצעיר.

במעטפה שנייה עליה תסומן האות "ב" - יגיש המציע את כל יתר התוכניות, המפרטים, הפרטים וכיו" שהינם חלק בלתי נפרד ממכרז זה. המסמכים יחתמו על ידי המציע, יוגשו וישולשלו לתיבת המכרזים במשרדי הקרן לפיתוח ועליה יצוין מסמכים נוספים למכרז פומבי להקמת בית תנועת הנוער המכבי הצעיר.

הכול על פי המועדים הקבועים בהודעה זו ובמסמכי המכרז.

על המציע להחזיר את כל החומרים הקשורים למכרז חתומים.

ההגשה תתבצע עד ליום חמישי ה- 24 בינואר 2019 בשעה 12:00.

ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

מבלי לגרוע מכל תנאי מובהר כי הקרן לפיתוח חדרה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

לירון גולדנברג
מנכ"ל הקרן לפיתוח חדרה

הזמנה להציע הצעות

1. הקרן מזמינה בזאת מציעים להגשת הזמנות להציע הצעות להקמת בית לתנועת הנוער "המכבי הצעיר" בעיר חדרה (להלן: "העבודות"). ההתקשרות עם הקרן הינה, הכול כפי שמפורט במסמכים, בתנאים וביתר נספחי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
2. העבודות יבוצעו במחיר שיציע הקבלן הזוכה, כולל הפחתה ממחיר האומדן שמפורט במסמכי ההצעה, הכול כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
3. תקופת ביצוע: ביצוע כלל העבודות מיום מתן צו התחלת עבודות יהיה 7 חודשים (כולל שבתות וחגים).
4. לוי"ז הביצוע יהיה בהתאם למתן צו התחלת עבודה.
- העבודות כוללות את כל רכיבי העבודה לרבות מבנים, חצרות, פרגולה, פיתוח השטח, עבודות עפר, השלמות ותיקונים ע"פ הוראות המפקח, טיפול מול כל הרשויות השונות, קבלת אישור אכלוס, טופס 4, חיבור חשמל קבוע למבנה ותעודת גמר.
5. אופן ההתחשבות ותשלום התמורה בחוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא בהתאם לאומדן הכמויות וכאמור בתוכניות, במפרטים, בפרטים ובאומדן הכמויות, הוא - **בתנאי התקשרות קומפלט פאושלית, ללא מדידות**, וככזה מחיר ההצעה יכלול כל הדרוש עד להשלמת העבודות, טופס 4 וקבלת תעודת גמר בהתחשב בכלל המשתנים הכרוכים בכך ובכלל זה כמפורט בחוזה ההתקשרות ולרבות כלל ההוצאות והמסים הכרוכים במילוי הוראות חוזה ההתקשרות (לא ישולמו תוספות ולא יתבצעו מדידות).

תנאי סף להשתתפות

רשאים להציע הצעות אך ורק קבלנים העומדים במועד הגשת הצעות, בכל התנאים להלן:

- (א) קבלנים הרשומים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג ענף 100 קבוצה ג' ומעלה.
- (ב) ניסיון מוכח קודם כקבלן ראשי בהקמת מבני ציבור. לצורך עמידה בסעיף זה רשאים להשתתף קבלנים אשר השלימו ומסרו למזמין בתקופה החל מינואר 2014 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז זה, לפחות 2 פרויקטים ציבוריים. "מבני ציבור" לעניין סעיף זה הכוונה להקמת מבנים המיועדים לשימוש ציבור משתמשים רחב כגון: בית לתנועת נוער, מעון יום, בית ספר, מתנ"ס, ספרייה ציבורית, מרכז לגיל הרך, גני ילדים וכו'.
2 המלצות בכתב ממזמינים אשר נמסר להם מבנה ציבור החל מינואר 2014 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז זה.
- (ג) המציע יצרף אישור עו"ד לפיו בתקופה החל מינואר 2014 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז זה, לא הוגשו בקשות כלשהן לפירוק או לכינוס נכסים של המציע.
- (ד) ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים יהיו על שם המשתתף וייחתמו על ידו.
- (ה) ההצעה תצורף ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לתנאי מכרז זה בסך **15,000 ₪** בנוסח המצורף כנספח א' למכרז להבטחת התקשרות עם המציע הנבחר. הערבות תהא תקפה ל-3 חודשים מהיום האחרון להגשת מסמכי המכרז.
ערבות בסכום גבוה מהנקוב לעיל ו/או ערבות שתהיה בתוקף במועד מאוחר מהקבוע לעיל – לא תיפסל ולא תביא לפסילת ההצעה.
- (ו) המציע שילם את דמי רכישת חובת המכרז כאמור.

****יתבצע ניקוד איכות ולכן יש לפרט את כל הפרויקטים שביצע הקבלן בתקופה האמורה

הבהרות מרכזיות

1. הקרן לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. בכל מקרה שבו יהיה שוויון במחיר שיינתן להצעות הזולות ביותר תיערך הגרלה או שתיערך התמחרות בין ההצעות השוות על פי בחירת הקרן.
2. הקרן לא מתחייבת לביצוע העבודה כולה באמצעות הקבלן שייבחר והיא תהא רשאית לסכם על ביצוע מלא או חלקי ותהא רשאית להפחית מהיקף העבודות לאחר קבלת הצעת משתתף.
3. הקרן או מי מטעמה יהיו רשאים לבקר בפרויקטים שבוצעו על ידי הקבלן, בתיאום עם הקבלן.
4. המחירים שיוגשו על ידי המציע יכללו את כל התארגנות הקבלן בשטח (גיזור, שערים, שירותים כימיים וכו') החומרים, חומרי העזר, הכלים הדרושים לביצוע העבודה והפחת שלהם, את כל עבודות העזר הדרושות לביצוע העבודה עד להשלמתה ושמירה על שלמותה עד מסירת המבנה, ואת כל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות הקשורות בביצוע העבודה כולל רווח הקבלן ואחריות על עבודתו בתקופת הבדק וכפי שהוגדרה בתנאים הכלליים.
5. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות וכד' בין אם במסמכים עצמם ובין אם באי התאמה לחוקים, צווים, תקנות וכו', או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר למונח המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו להודיע על כך לקרן עד למועד האחרון לשליחת שאלות הבהרה כאמור לעיל.
6. המציע יבקר על חשבונו בשטח האתר (בנוסף לסיור הקבלנים) וירכז בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה.
7. המציע מתחייב להשתתף בסיור קבלנים שיערך בשטח בהתאם ללוחות הזמנים שקבעה הקרן.
8. המציע מתחייב לבדוק ולקרוא את החוזה ומסמכיו דלעיל, כדי לוודא את הבנתו את האמור בהם ולגביהם יראו אותו כמי שהוסברו לו והובהרו לו לשביעות רצונו וכן יבדוק את הסיכונים וההתחייבויות שהוא מקבל על עצמו ובשים לב ללוח הזמנים להשלמת העבודות.
9. אין באמור במסמכים ובנתונים הכלולים בחוזה כמצג שהוצג על ידי הקרן ובדיקת התאמת הנתונים למצוי בפועל בשטח היא על אחריות המציע בלבד.
10. **אומדן הכמויות נועד על מנת לתת מידע כללי בלבד - לא מחייב ולא מחליף את הבדיקות הדרושות מהקבלן** וכל שינוי בו לא יכול לשמש עילה לשינוי מחיר הצעת הקבלן או לטענה או דרישה כלשהי מצדו.
11. מבלי לגרוע מכך, אין הקרן אחראית לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים ועל הקבלן לבדוק, טרם הגשת הצעתו כל הדרוש לשם הערכתו ומתן הצעתו מבלי להסתמך על אומדן הכמויות.
12. הקרן תהא רשאית להאריך את המועד לקבלת הצעות.

שמירת זכויות

1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לקרן ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם לקרן בלבד.
2. בין הזוכה והקרן ייחתם החוזה, המצ"ב, מכוחו יצא לזוכה צו התחלת עבודות והוא יהיה מחויב בכל העבודות שתזמין הקרן כאמור לעיל.
3. **יובהר ויודגש כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה לעבודות ובהוצאת צו התחלת עבודות על ידי מהנדס העיר.**

